



ビューハイツ通信 <2>

厚木・森の里セントラルビューハイツ理事会

URL: <http://www.morinosato38.jp/>

Google 検索: [ビューハイツ通信](#)



【3月予定表】

日	曜	ゴミ	管理組合・自治会・その他
1	金		
2	土		
3	日		
4	月	可燃	
5	火	不燃	
6	水	P紙布	
7	木	可燃	
8	金		
9	土		管理組合理事会 19:00～
10	日		
11	月	可燃	
12	火	不燃	
13	水	P紙布	
14	木	可燃	
15	金		
16	土		
17	日		
18	月	可燃	
19	火	不燃	
20	水	P紙布	春分の日
21	木	可燃	
22	金		
23	土		
24	日		
25	月	可燃	
26	火	不燃	
27	水	P紙布	
28	木	可燃	
29	金		
30	土		
31	日		
備考	・不燃：缶類・びん類・ペットボトル・燃えないゴミ（金物・ガラス類・電池など） ・P紙布：プラスチック製容器包装・紙類・布類 ・事務所の休み：水・金・日 		

2月定例理事会報告

開催日時：2月17日（土）19:00～20:10

場 所：厚木市森の里3丁目8番

森の里セントラルビューハイツ集会所

【議 題】

第1 令和6年年間業務表

保全協会三輪氏より、令和6年年間業務表の提出があった。

第2 会計報告

保全協会三輪氏より、「総会での予算承認前のため、最低限の会計報告となる。」との説明があり、2月収納結果報告・引落推移表・未収納者管理表の提出と説明があった。

未収納者は、新規1ヶ月の方が3名おり、その内1名の方がご逝去に伴う相続手続き中との報告があり、ご親族から入金していただくこととした。

第3 エレベーター点検報告

エレベーターリモート点検報告（12月9日～1月8日）とエレベーター作業報告書（1月30日）の提示がなされ、各所のエレベーターいずれも異常なしの旨、確認した。

第4 総会出席票等改修状況

2月17日時点での総会出席等改修状況の報告があった。（出席：15名、委任：75名、議決権行使：4名、合計：94名）

河合修繕計画委員長より、保全協会長坂氏と未提出者には督促状を投函するとの打合せになっているとの説明があり、目標105名で督促業務を行うことを保全協会に依頼した。

第5 総会役割分担・総会の進め方

保全協会三輪氏より、総会役割分担・総会の進め方の資料の提出があった。

第6 ビューハイツ通信作成者

ビューハイツ通信作成書と交わした契約書の契約期間は、4月から翌年3月までとの記載があるため、現在の作成者に3月まで作成をお願いすることを確認した。

第7 総会質問状に対する回答協議

保全協会三輪氏より、2件の質問状提出があったとの報告と回答（案）の提出があり、協議を行なった。

回答（案）の修正は、2月19日（月）午前中までに保全協会長坂氏にメール連絡し、保全協会が修正した回答書を質問者に投函することとした。

第12 次回理事会開催日

令和6年3月理事会は、次の日程で開催することとした。

<3月理事会開催日時>

・3月9日（土）午後7時開催

第8 3号棟インターネット不具合報告

保全協会三輪氏より、2月10日に組合員から保全協会緊急センターにインターネット通信不通との連絡があり、2月11日にKDDIとNTTで復旧作業を行った結果、当日中に復旧作業が完了したとの報告があった。（原因は、NTT回線不具合で費用は発生しない。）

以上

第9 住宅管理業務報告

保全協会担当者より、住宅管理業務報告書（1月16日～2月11日）の提出と説明があった。

河合修繕計画委員長より、3号棟廊下蛍光灯不具合に対し、LED蛍光灯に交換して10年が経過しているため、これからも同様な不具合が発生する可能性があることから、LED蛍光灯交換時期も考える必要があるとの意見があった。

第10 修繕委員会報告

河合修繕計画委員長より、次の報告提案資料の提出があった。

(1) 修繕委員会議事録

第1回修繕委員会議事録（1月20日開催）・第2回修繕委員会議事録（2月3日開催）の提出と説明があった。

「第2回説明会用質疑・統一回答資料の作成」、「省エネ（窓断熱等改修）の進捗状況」、「専有部（給排水管）業者選定スケジュール」等の協議内容説明があった。

(2) 神奈川県森林協会補助金：30,000円

決定通知（1月26日）、入金（1月30日）

(3) 厚木市役所 公園緑地課

奨励金：年間約44,953円

申請準備中

(4) 厚木市役所 農業政策課 ナラ枯れ対策補助金

農業政策課は、ナラ枯れ終息と判断しているが、湘南グリーンサービスは、終息していないと判断しており、今年状況を見て判断した方が良いとの見解です。

(5) 定期総会議案第9号修正

議案第9号修正（案）の提出があった。予算案承認議案のため、修正した議案第9号を組合員に配付するよう保全協会に依頼した。

(6) 3月理事会での共用部保険・地震保険の説明

1月中旬に、保全協会三輪よりミルボード佐竹氏に依頼している。

第11 重要事項説明書の内容確認

「4. 管理事務の内容及び実施方法」の「基幹事務以外の…（2）清掃業務（管理員が兼務）」にある、「執務場所_排水溝・排水口」について、【第35回定期総会 議案第4-4号】にも関わる件であるため、実施内容および方法について、保全協会に説明を求めた。

一旦、保全協会へ持ち帰って確認していただき、後日回答をもらうこととした。