

# ビューハイツ通信 <11>



厚木・森の里セントラルビューハイツ理事会

URL: <http://www.morinosato38.jp/>

Google 検索: [ビューハイツ通信](#)

## 【12月予定表】

日	曜	ゴミ	管理組合・自治会・その他
1	金		
2	土		クリスマスイルミネーション設置 (13:00~)、役員選挙投票結果公示
3	日		自治会美化清掃 9:00~
4	月	可燃	
5	火	不燃	
6	水	P紙布	
7	木	可燃	
8	金		
9	土		
10	日		
11	月	可燃	
12	火	不燃	
13	水	P紙布	
14	木	可燃	
15	金		
16	土		森の里地区クリスマスまつり (12:00~)、プランター植替え (13:00~14:00)
17	日		
18	月	可燃	
19	火	不燃	
20	水	P紙布	
21	木	可燃	
22	金		
23	土		管理組合理事会 (19:00~)
24	日		
25	月	可燃	クリスマス
26	火	不燃	
27	水	P紙布	門松設置 (13:00~)
28	木	可燃	
29	金		
30	土		
31	日		大晦日
備考			・不燃：缶類・びん類・ペットボトル・燃えないゴミ（金物・ガラス類・電池など） ・P紙布：プラスチック製容器包装・紙類・布類 ・事務所の休み：水・金・日



## 11月定例理事会報告

開催日時：11月18日（日）19:00~20:50

場 所：厚木市森の里3丁目8番

森の里セントラルビューハイツ集会所

### 【議 題】

#### 第1 クリーン環境推進委員会報告

佐藤クリーン環境推進委員長より、今期備品購入実績資料、今期活動報告資料、来期予算案資料の提出と説明があり、承認された。

清掃は大変重労働です、清掃作業中に一声かけていただけると、励みになるのではないのでしょうか。

クリーン環境推進委員の皆様へ

「いつもマンション敷地内をきれいに清掃していただき、ありがとうございます」

#### 第2 森の里3丁目自治会会長からの問合せ

3丁目自治会 原田会長より、厚木市樹木剪定作業に関して厚木市に依頼することを考えているが、マンション西側の街路樹剪定について問題はありますかとの問合せがあり、問題ない事を確認した。

また、厚木市への要望として、下記①~③も併せて回答することとした。

- ① 歩道の低木（生垣）により、当マンションの駐車場出口からの見通しが悪いため、組合員より、改善要望が出ている。
- ② 街路樹の根が張り出しているため、歩道がデコボコになって歩き難い。
- ③ 枝が道路側まで張り出しているため、車の走行に支障が出つつある。また、電線に枝がかかってしまっている。

#### 第3 年間業務報告・会計報告

保全協会担当者より、11月年間業務報告と11月の引落収納報告と引落推移表、10月末日までの収支報告書、収支月別集計表、貸借対照表、財産目録、未収納者管理表、科目別明細表、管理事務室小口現金報告の提出と説明があり、問題ないことを確認した。

#### 第4 エレベーター点検報告

エレベーターリモート点検報告（8月9日~9月8日）と、定期点検報告（10月23日~25日）の提出があった。

## 第5 消防点検指摘事項改修工事

消防点検業者のミスで提出が遅れたが、6月22日～24日に実施した非常警報器(1基)と避難ハッチパッキン交換(6台)の工事写真と請求書の提出があり、了承した。

## 第6 エレベーター乗場ボタンの交換

エレベーター乗場ボタンに水が掛かったため、4号機と6号機の乗場ボタンの取替えが必要となった。

三菱電機ビルソリューションズから、予備部品確保のため5号機の乗場ボタンを含む、3個のボタン取替えの提案があったが、協議した結果、交換が必要な4号機と6号機のみを交換することとした。

## 第7 外灯修繕対策

外灯照明6ヶ所に点灯のちらつきが発生、松田電気にて外灯ランプ交換・清掃を発注することとした。

見積金額：税込55,000円

## 第8 ケーブルテレビのブースター交換費用

10月23日、電気設備交換に伴う停電復旧後、2号棟でテレビが映らないとの問い合わせが4件あり、厚木伊勢原ケーブルネットワークに調査を依頼した。

調査の結果、ブースター交換が必要となり、機器仮設にて暫定的に復旧した。

また、ブースター交換費用見積書の提出があった。

厚木伊勢原ケーブルネットワークと森の里セントラルビューハイイツ住宅管理組合法人との契約書を確認したところ、ブースター交換は、厚木伊勢原ケーブルネットワークの保守責任と判明したため、日程調整の上、無償にて交換することとなった。

## 第9 住宅管理業務報告

住宅管理業務報告(10月16日～11月15日)の提出と説明があり、問題ないことを確認した。

## 第10 修繕計画委員会報告

河合委員長より、次の報告資料の提出があった。

(1) 管理規約の改正について理事会に提案があった。

① K17改正・K18版の改正について、組合員に12月に配付依頼。

② 来年度、管理規約の改定(案)、検討中。

(2) 第11回修繕計画委員会議事録

(令和5年10月28日開催)

① 窓断熱等改修工事メーカー調査

・当該宅の選定(A～G)のどのタイプで実施するかの確認

・YKKに調査日の確認及び見積書提出時期の確認

② 排水管支持金具の腐食

・足場費用が95万円掛かるため、今期は実施しないこととした。

③ 今後の修繕委員会開催予定

・第13回：12月2日(土)

・第14回：12月16日(土)

・第15回：2024年1月20日(土)

(3) 第13回修繕計画委員会開催のご案内

・12月2日(土)午後2時より午後4時まで

(4) 非常警報設備

・東宝企業に6月交換した警報設備と総合点検発錆警報設備の製造年を確認する。

(5) 1号棟北側駐車場擁壁補修工事

・湘南グリーンサービスより税込12,000円の見積書を取得したが、無償対応するとの回答があった。

(6) 神奈川県森林協会補助金：30,000円

・12月上旬までに申請書を作成する。

(7) 地震発生時の管理会社対応

・10月理事会時に未回答であったが、本日、保全協会担当者から具体的な日程は提出できないとの回答があった。

・戸川部長に、具体的な日程が回答できない理由を連絡するよう、保全協会担当者に伝えた。

(8) グループモニター故障

・組合員から「グループモニターが修理できないのは、納得がいかない」との意見を受けましたと、消防点検業者から報告があり、河合修繕計画委員長が、組合員に説明に行くこととなった。

## 第11 次回の理事会開催

令和5年12月理事会は、次の日程で開催することとした。

<12月理事会開催日時>

・12月23日(土)午後7時開催

Merry Christmas!

