

ビューハイツ通信 <10>



厚木・森の里セントラルビューハイツ理事会

URL: <http://www.morinosato38.jp/>

Google 検索: [ビューハイツ通信](#)

【11月予定表】

日	曜	ゴミ	管理組合・自治会・その他
1	水	P紙布	
2	木	可燃	
3	金		文化の日
4	土		
5	日		
6	月	可燃	
7	火	不燃	
8	水	P紙布	
9	木	可燃	
10	金		
11	土		
12	日		
13	月	可燃	
14	火	不燃	雑排水管洗浄(3号棟) 9:30~16:30
15	水	P紙布	雑排水管洗浄(1・2号棟) 1号棟: 13:00~16:30 2号棟: 9:30~12:00
16	木	可燃	
17	金		
18	土		
19	日		ビューハイツ防災訓練
20	月	可燃	
21	火	不燃	
22	水	P紙布	
23	木	可燃	勤労感謝の日
24	金		
25	土		雑排水管洗浄(不在宅) 9:30~11:00、 【第2回】組合員・居住者説明会
26	日		【第2回】組合員・居住者説明会
27	月	可燃	
28	火	不燃	
29	水	P紙布	
30	木	可燃	
備考	・不燃: 缶類・びん類・ペットボトル・燃えないゴミ(金物・ガラス類・電池など) ・P紙布: プラスチック製容器包装・紙類・布類 ・事務所の休み: 水・金・日		



10月定例理事会報告

開催日時: 10月21日(日) 19:00~20:35

【議題】

第1 生活向上委員会報告

横道生活向上委員長より、秋のプランター植替え報告があり、植替え費用 36,545 円を承認した。

第2 ふる里委員会報告

林ふる里副委員長より、「夏祭り結果報告」及び「クリスマスツリーと門松設置計画」の報告があり、クリスマス・門松費用 20,000 円を承認した

第3 会計報告

保全協会担当者より、10月の引落収納報告と引落推移表、9月末日までの収支報告書、収支月別集計表、貸借対照表、財産目録、未収納者管理表、科目別明細表の提出と説明があり、問題ないことを確認した。

また、9月16日処理小口現金報告があった。伝票押印の確認も併せて行った。

第4 保険金入金報告

8月31日に、保険金(954,800円)が、入金されたとの報告があった。

第5 すまい・る債受付報告

4,500万円のすまい・る債受付報告があった。

第6 総合点検報告

保全協会担当者より、総合点検報告書の提出があった。総合点検内容説明は、修繕計画委員会での検討結果を加味して河合修繕計画委員長が行なうこととした。

第7 住宅管理業務報告

住宅管理業務報告(9月16日~10月15日)の提出と説明があり、問題ないことを確認した。

第8 集会所掃除機購入

渡邊管理員より、公文教室伊藤様と相談して、紙パック付家庭用掃除機を購入(税込6,953円)したいとの提案があり、了承した。

第9 修繕計画委員会報告

河合委員長より、次の報告資料の提出があった。

- (1) 第9回修繕計画委員会議事録
(令和5年9月30日開催)
 - ① アンケート分析
 - ・専有部の給排水管等改修に係る要望
 - ・【問題点：お困り内容】分析・対応策の検討
 - ② 今年度活動内容の確認
 - ③ 業者リスト選定
 - ・省エネ（窓断熱改修）：対象選定業者
3社選出
 - ・専有部（給排水管改修）：対象選定業者
5社選出
 - ④ 第2回組合員・居住者説明会
 - ・11月18日（土）と19日（日）にタイプ別説明会（日程、時間帯）
 - ・説明会資料の確認
 - ⑤ その他
 - ・総合点検指摘事項対応方法の検討
 - ・ファーム合同検討会：10月21日（土）
午前10時開催
 - ⑥ 第10回修繕委員会開催日時
 - ・10月7日（土）午後2時開催
- (2) 第10回修繕計画委員会議事録
(令和5年10月7日開催)
 - ① 総合点検指摘事項の確認と修繕対策の検討
 - ・業者に見積依頼
 - ・修繕計画委員会から保全協会技術部に対する質問状への回答
 - ② 第2回組合員・居住者説明会開催日の変更
 - ・11月18日、19日 ⇒ 11月25日、26日
 - ③ アンケート結果報告
 - ・お困り宅への回答
 - ・内窓設置宅の現地調査（南雲氏）
 - ・ユニットバス未交換宅調査：
11月上旬～下旬予定
- (3) 第35回定期総会議案書【第1版】作成
- (4) 防犯カメラ用モニター故障に伴い新規購入
(32,500円)：小林氏対応
外灯漏電調査：松田電気が実施（55,000円）
松田電気漏電報告書を基に、小林氏・河合氏
で対策を検討（10月30日予定）
- (5) 第11回修繕計画委員会
 - ・10月28日（土）午後2時より開催
- (6) その他
 - ・厚木市ナラ枯れ被害対策事業補助金：
200,000円（10月3日入金）

第10 次回理事会開催日

令和5年11月理事会は、次の日程で開催することとした。

<11月理事会開催日>

- ・11月18日（土）19時00分開催

以上