



ビューハイツ通信 <9>



厚木・森の里セントラルビューハイツ理事会

URL: <http://www.morinosato38.jp/>

Google 検索: [ビューハイツ通信](#)

【10月予定表】

日	曜	ゴミ	管理組合・自治会・その他
1	日		
2	月	可燃	
3	火	不燃	
4	水	P紙布	
5	木	可燃	
6	金		
7	土		
8	日		
9	月	可燃	
10	火	不燃	
11	水	P紙布	
12	木	可燃	
13	金		
14	土		
15	日		
16	月	可燃	
17	火	不燃	
18	水	P紙布	
19	木	可燃	
20	金		
21	土		管理組合理事会 19:00~
22	日		
23	月	可燃	東京電力停電工事 9:00~13:30 理事会役員立候補期間（開始）
24	火	不燃	
25	水	P紙布	
26	木	可燃	
27	金		
28	土		
29	日		
30	月		
31	火	可燃	理事会役員立候補期間（終了）
備考		・不燃：缶類・びん類・ペットボトル・燃えないゴミ（金物・ガラス類・電池など） ・P紙布：プラスチック製容器包装・紙類・布類 ・事務所の休み：水・金・日	

9月定例理事会報告

開催日時：9月16日（日）19:00~20:15

【議題】

第1 夏祭り報告

関口ふる里委員長より、9月理事会で「夏祭り結果報告」及び「クリスマスツリーと門松設置計画」を行なう予定でしたが、夏祭り収支が間に合わないため、10月に報告するとのメール連絡があった。

第2 会計報告

保全協会担当者より、9月の引落収納報告と引落推移表、8月末日までの収支報告書、収支月別集計表、貸借対照表、財産目録、未収納者管理表、科目別明細表の提出と説明があり、問題ないことを確認した。

第3 点検報告

エレベーターの遠隔点検（7月9日~8月8日）の報告があり、問題ないことを確認した。

第4 すまい・る債応募金額の検討

すまい・る債応募金額の検討を行い、今年は4500万円で応募することとした。

森の里セントラルビューハイツ管理組合法人は、今年、管理計画認定を受けていることから通常のすまい・る債利率は（税引前）0.475%に対し、認定すまい・る債として（税引前）0.525%で応募できるとの説明があった。

第5 菜園跡駐車場契約者排気音への意見

1号棟にお住まいの組合員から、菜園跡駐車場契約者の排気音が大きいと感じているため、前向き駐車を要望する意見があった。

協議した結果、敷地内の空駐車場区画を紹介して、移動していただくようお願いすることとした。

第6 東京電力停電に伴う対応

理事より、「停電中に管理棟を開放した方が良い。」と「エレベーター停止の周知」が必要との意見があり、検討した結果、東京電力が工事の2週前に工事案内を掲示する時期に併せて、管理棟開放のお知らせの階段横掲示板掲示と停電時間を記入したお知らせ文を階段横掲示板掲示と1階エレベーター横に掲示することとした。

第7 AED貸借延長契約

ニットービスコム(株)より、AED貸借延長提案があり、見積書の内容で承認した。

<前年と違う部分>

・リカーシ延長プランが2024年1月31日で終了となる。

<契約概要>

・賃貸借契約延長料（2023年6月30日から1年間）；6,360円

・リカーシ延長プラン(2024年1月31日まで)：5,000円

・合計 11,360円（予算：20,000円）

協議した結果、生垣ネット養生工事 15m分（税込 98,000円）を承認した。

(4) 1号棟北側（駐輪場）擁壁下部コンクリート剥離

来年度修繕を提案する。

(5) 駐車場出口にカーブミラー設置

協議した結果、カーブミラーの必要性に疑問があるとの意見があり、理事会で継続協議とする。

第8 令和6年・7年役員選挙スケジュール

次の内容で、令和6年・7年役員選挙を実施することとした。

<主なスケジュール>

立候補受付期間	10月23日(月)～10月31日(火)
選挙期間	11月25日(土)～11月30日(木)
開票日	12月2日(土)
開票結果公示	12月2日(土)

第9 ナラ枯れ被害対策事業補助金

河合修繕計画委員長から、ナラ枯れ被害対策事業補助金（200,000円）が決定したとのメール報告があり、補助金請求書に押印することとした。

第10 業者支払

1号棟404号室漏水事故に伴う(有)畠山電工の室内機脱着工事費用（33,000円）を承認した

第11 マンション敷地内での犬の散歩

組合員ご息子様の帰省時の出来事であると報告があり、撮影していた写真データは消去することとした

第12 住宅管理業務報告

住宅管理業務報告（8月16日～9月15日）の提出と説明があり、問題ないことを確認した。

1号棟外灯不点灯については、漏電の原因を調査中のため、掲示板に現況報告を掲示することとした。

第13 修繕計画委員会報告

河合委員長より、次の報告資料の提出があった。

(1) 第8回修繕計画委員会議事録

(令和5年9月9日開催)

①給排水管改修及び省エネ（窓断熱）工事

- ・アンケート分析
- ・現地調査世帯の選定と日程
- ・業者リストの選定
- ・参考資料の入手（ヴェルディール）
- ・補助金の検討

(2)第9回修繕計画委員会開催案内

・9月30日(土)午後2時より開催

(3)菜園跡駐車場生垣ネット養生工事

湘南グリーンサービスの現状報告と対策の資料提出あり。

原因：ヘリグロテントウノミハムの異常発生で、害虫の抜け殻、死骸、糞などが風が吹くと白い粉のようなものが飛散する。

対策：1mm目のネットを樹木全体にかけ、白い粉のような物やホコリをガードする。

第14 次回の理事会開催

令和5年10月理事会は、次の日程で開催することとした。

<10月理事会開催日時>

・10月21日(土)午後7時開催

以上