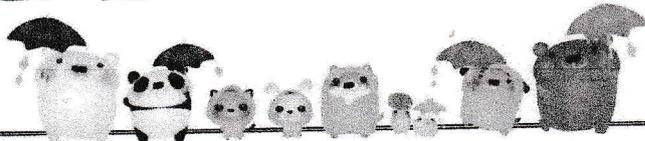


ビューハイツ通信 <5>



厚木・森の里セントラルビューハイツ理事会
 URL: <http://www.morinosato38.jp/>
 Google 検索: ビューハイツ通信

【6月予定表】

日	曜	ゴミ	管理組合・自治会・その他
1	木	可燃	衣替え
2	金		
3	土		
4	日		
5	月	可燃	
6	火	不燃	
7	水	P紙布	
8	木	可燃	
9	金		
10	土		
11	日		
12	月	可燃	
13	火	不燃	
14	水	P紙布	
15	木	可燃	
16	金		
17	土		管理組合理事会 19:00~
18	日		防災タスキ訓練<予定> 8:30~9:30
19	月	可燃	
20	火	不燃	
21	水	P紙布	夏至
22	木	可燃	消防用設備点検 1号棟 9:30~16:00
23	金		消防用設備点検 2号棟 9:30~12:00、3号棟 13:00~16:00
24	土		消防用設備点検 予備日 9:30~15:00
25	日		
26	月	可燃	
27	火	不燃	
28	水	P紙布	
29	木	可燃	
30	金		
備考			・不燃: 缶類・びん類・ペットボトル・燃えないゴミ(金物・ガラス類・電池など) ・P紙布: プラスチック製容器包装・紙類・布類

5月定例理事会報告

開催日時: 5月20日(土) 19:00~20:10

【議題】

- 第1 敷地内補修提案
- 第2 令和5年年間業務表
- 第3 会計報告
- 第4 点検報告
- 第5 消防点検
- 第6 法人変更登記
- 第7 住宅管理業務報告
- 第8 修繕計画委員会報告
- 第9 規約改定内容の配付
- 第10 次回の理事会開催

【議事内容】

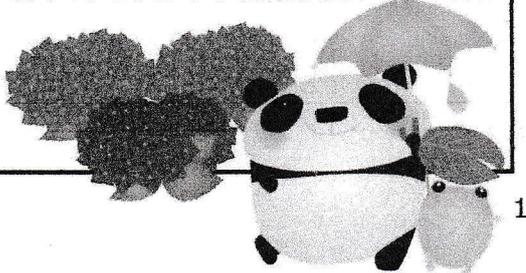
第1 敷地内補修提案

巻理事より、敷地内での補修検討が必要な不具合の提案があった。また、保全協会から、気になる部分の報告が併せてあった。

事前に、メールで報告があったため、河合修繕計画委員及び小林氏が、次の対応を行ったとの報告があり、理事会で承認された。

<不具合内容>

1. 1号棟1番出入口横の外灯(円形照明)
2灯の内、1灯が点滅している。
対応: 小林氏が問題部分のLED電球を交換して、正常に点灯することを確認した。
2. 管理棟西側樋に雨だれがある。
対応: 湘南グリーンサービスに該当場所の雑草除去を依頼した。
3. 1号棟横2階の枯れ葉受けメッシュに浮きが発生している。
対策: 当該場所は巻理事が補修した。
他の箇所も同様な浮きがないかの点検を湘南グリーンサービスに依頼した。
4. 1号棟ゴミ置場横タイル剥離
対策: 湘南グリーンサービスに依頼した。
5. 2号棟最上階の雨樋に草が繁っている。
対策: 湘南グリーンサービスに依頼した。
6. 1号棟101号室東側フェンスの変形
対策: 湘南グリーンサービスに見積を依頼した。



第2 令和5年年間業務表

保全協会担当者より、令和5年年間業務表の提出と説明があった。春のプランター植替え作業を5月20日に実施したことを追加した。

第3 会計報告

保全協会担当者より、5月の引落収納報告と引落推移表、4月末日までの収支報告書、収支月別集計表、貸借対照表、財産目録、未収納者管理表、科目別明細表の提出と説明があり、問題ないことを確認した。

第4 点検報告

エレベーター遠隔点検(3月9日～4月8日)とエレベーター保守点検(4月21日)の報告があり、問題ないことを確認した。

第5 消防点検

保全協会担当者より、次の日程で消防点検を実施の連絡があり、了承した。

<点検日程>

1号棟	6月22日(木)	9時30分～16時00分
2号棟	6月23日(金)	9時30分～12時00分
3号棟	6月23日(金)	13時00分～16時00分
予備日	6月24日(土)	9時30分～15時00分

<連絡先>

- ・点検者：東宝企業株式会社 担当：和田
- ・連絡先：【フリーコール】0800-123-1042
【電話】045-401-0091
【FAX】045-401-0087

第6 法人変更登記

保全協会担当者より、登記簿の提出があり、法人変更登記が終了したことを確認した。

第7 住宅管理業務報告

保全協会担当者より、住宅管理業務報告書(4月14日～5月16日)の提出と説明があった。

<主な報告内容>

- 作業報告
 - ・5月11日～16日：枯株の除去、排水管改良工事(2号棟南側)
- 修繕・取替等実施報告
 - ・5月9日：集会所横階段手摺設置
 - ・5月9日～：駐車場周辺フェンス塗装工事

第8 修繕計画委員会報告

河合委員長より、次の報告があった。

- (1) 第4回修繕委員会議事録(令和5年5月13日開催)
 - ・議事録の提出と内容説明があった。
- (2) アンケート回収報告
 - ・リフォームアンケート回答数：84世帯(70%)

- ・未提出世帯(35世帯)に対し、5月28日を期限に提出を依頼する。
 - ・第5回理事会でアンケート分析を行なう。
- (3) 臨時総会開催日の変更
 - ・6月11日(日)を7月23日(日)AM10:00～12:00に変更する。
 - ・臨時総会議案書は、6月17日理事会に提出する。
 - (4) 第5回修繕委員会開催のご案内
 - ・6月3日(土)午後2時より開催

(5) 神奈川県森林協会に活動報告書を提出

- ・支援金受領に伴い、神奈川県森林協会に対し、実績報告書を提出したとの報告と説明があった。

(6) 保全協会への確認

- ・次の内容を保全協会に、7月理事会に保全協会としての回答するよう依頼した。

<確認内容>

1. 震度3以上の地震発生した場合、マンションの建物状況確認をお願いしたい。(震度3の地震が、厚木市で5月11日午前4時16分に発生)
2. 震度5強以上の時は、配管のズレを含めた状況確認をお願いしたい。
3. 重要事項説明書P4(3)建築設備管理業務③緊急対応【管理対象部分の緊急時の点検及び応急処置】と記載されていますが、この緊急時には、地震発生後のマンション建物状況の確認が含まれていますか。

第9 規約改定内容の配付

第34回定期総会議案第5-2号「災害等の緊急時や管理上必要な時の専有部の立入り」の改定(案)が可決したことに伴い、改定内容を組合員に対し、5月末までに配付するよう保全協会に依頼した。

また、組合員への配布版は、改定履歴のみとすることを確認した。

第10 次回の理事会開催

令和5年6月理事会は、次の日程で理事会を開催することとした。

<6月理事会開催日>

- ・6月17日(土)19時00分開催

以上