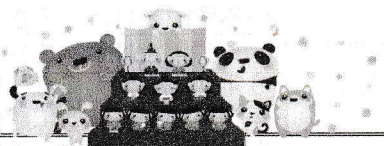


# ビューハイツ通信 <2>



厚木・森の里セントラルビューハイツ理事会

URL: <http://www.morinosato38.jp/>

Google 検索: ビューハイツ通信

## 【3月予定表】

日	曜	ゴミ	管理組合・自治会・その他
1	水	P紙布	
2	木	可燃	
3	金		ひなまつり
4	土		
5	日		
6	月	可燃	
7	火	不燃	
8	水	P紙布	
9	木	可燃	
10	金		
11	土		
12	日		
13	月	可燃	
14	火	不燃	
15	水	P紙布	
16	木	可燃	
17	金		
18	土		管理組合理事会 19:00~
19	日		
20	月	可燃	
21	火	不燃	春分の日
22	水	P紙布	
23	木	可燃	
24	金		
25	土		
26	日		3丁目自治会総会 13:30~
27	月	可燃	
28	火	不燃	
29	水	P紙布	
30	木	可燃	
31	金		

・不燃: 缶類・びん類・ペットボトル・燃えない  
 ゴミ(金物・ガラス類・電池など)  
 ・P紙布: プラスチック製容器包装・紙類・布類  
 ・事務所の休み: 水・金・日

備考



## 2月定例理事会報告

開催日時: 2月18日(土) 19:20~20:50

場 所: 厚木市森の里3丁目8番

森の里セントラルビューハイツ集会所

### 【議 題】

#### 第1 令和5年年間業務表

保全協会担当者より、令和5年年間業務表の提出と説明があった。

#### 第2 会計報告・決算報告

保全協会担当者より、2月収納報告、引落推移表、未収納者管理表の提出と説明があり、問題ないことを確認した。

#### 第3 点検報告

エレベーター遠隔点検(12月9日~1月8日)の報告があり、問題ないことを確認した。

#### 第4 2月支払予定確認

2月支払予定(建設塗装工業・湘南グリーンサービス)を確認した。

#### 第5 住宅管理業務報告

立木管理員より、住宅管理業務報告書(1月13日~2月16日)の提出と説明があった。

<主な報告内容>

- 作業報告
- ・2月3日: 強風後森林見廻りによる倒木などの撤去
- 総会に出席委任状の提出状況
- ・理事会当日集計: 87世帯から提出あり。(約73%)  
未提出世帯に督促書面を配付する。

#### 第6 修繕計画委員会報告

河合委員長より、次の報告があった。

- |     |  |
|-----|--|
| (1) | 第1回修繕委員会議事録<br>(令和5年2月4日開催)<br>・議事録の提出と内容説明があった。   |
| (2) | 第2回修繕委員会開催のご案内<br>・3月4日(土)午後2時より開催   |
| (3) | 建設塗装工業報告<br>・3-504目隠しパネル工事は1月21日に完了(2月末支払)<br>・旧受水槽室屋根工事: 乾燥が必要。乾燥後に穴塞ぎ工事を実施する。<br>⇒立入禁止処置を行う。 |

(4)	マンション管理計画認定制度 ・申請費用 10,000 円必要 ⇒ 承認された。 ・申請は、3月6日に実施予定
(5)	理事へのマンション保険説明 ・3月18日(土)理事会に保険代理店(ミルボード)から説明いただくこととした。
(6)	管理棟(会議室・事務室)空調設備取替 ・立木管理員の尽力(値引き交渉)で、13,400 円の節約が出来た。 (見積金額: 303,400 円 ⇒ 支払金額: 290,000 円)
(7)	ファイル購入 ・10cmキングファイル15冊(理事会・修繕計画委員会・防災委員会で各5冊)を備品消耗品費で購入することを承認した。
(8)	エレベーター照明消灯時間 ・エレベーターが閉まった後、室内照明が点灯している時間がある。この時間を調査して、電気料金削減を検討することになった。
(9)	1-509 安否確認 ・1-509 安否確認の為、民生委員・玉川包括センター・厚木市役所の協議で、警察・消防署の立会いで、リビング窓を壊して、内部調査を実施した。(1月27日) 幸いにも、住民は不在で、伊勢原病院に入院していることが判明した。 リビング窓修理代金16,500円を管理組合で負担して欲しいとの要望があり、了承した。
(10)	管理事務室パソコン内データ ・住民台帳は、管理事務室パソコン内に保管している。住民台帳は個人情報なので、別にハードディスクを購入し、オフライン(インターネット未接続状態)で管理することが承認された。ハードディスク購入費用(12,000 円)の原資は、備品・消耗品費で充当することとした。

### 第7 質問状の回答検討

質問状が2通(4項目)あり、それぞれの回答について協議した。

質問 1	3号棟南側常緑樹木の伐採常緑樹の一種が南面のいたる所で繁殖し、周囲の桜やブナなどの落葉樹の成長を著しく妨げているので、15mに満たなくても伐採リストに加えて欲しい。
質問 1 の回答	3号棟南側高木伐採(15m~20m)を計画していますが、湘南グリーンサービスから伐採樹木リストの提出がありますので、そのリストを質問者に渡して追加していただく対応を行う。
質問 2	貸借対照表前払費用の保険金地震保険料が含まれていないと思う。
質問 2 の回答	質問者のご意見通り、前払費用全体金額は合っていますが、内訳に地震保険料が抜けていました。記載ミスです。総会で修正します。

質問 3	1号棟前土地固定資産税が24,000円になっている理由 1号棟前土地固定資産税が去年まで90,000円でしたのに、24,000円になっている理由を教えてください。
質問 3 の回答	1号棟前土地は、去年まで菜園でしたが、今年から駐車場になっています。厚木市資産課が畑から敷地に評価を変更したことに伴い、固定資産税が90,000円から24,000円に減額されました。
質問 4	ビューハイツ通信作成支援金 ビューハイツ通信の作成支援金は、作成委託金が妥当でないか。また、3月までは月額5,000円でしたので、実績に間違いはないか。
質問 4 の回答	ご意見の通り、作成委託金の方が良いと思います。総会で、修正します。 2月までの作成委託金の作成費用は5,000円で、それ以降の作成委託金は3,000円になっています。 作成委託金支払いは、1月・2月・総会用は5,000円で5,000円×3回で15,000円になります。 それ以降の作成委託金支払いは、3月・4月・5月・6月・7月・8月・9月・10月・11月・12月の3,000円×10回で30,000円となります。 それで、合計45,000円となります。

### 第8 管理員交代

現在の立木管理員が、ご家庭の事情で退職することになりました。

新管理員(内藤管理員)は、4月1日から勤務することとなり、4月1日から15日までは、引継ぎ期間とし、原則として2名体制となります。

### 第9 次回の理事会開催

令和5年3月理事会は、次の日程で理事会を開催することとした。

<3月理事会開催日>

・3月18日(土)19時00分開催

以上