2022年(令和5年)1月30日(月)No.224

イツ通信〈1〉





厚木・森の里セントラルビューハイツ理事会 URL: http://www.morinosato38.jp/

Google 検索: ビュハイツ通信

【2月予定表】

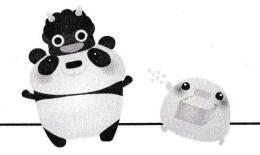
	曜	(正 衣)	管理組合・自治会・その他
1	水	P紙布	
2	木	可燃	
3	金	37/111	節分
4	士		立春
5	日		
6	月	可燃	
7	火	不燃	
8	水	P紙布	8 8
9	木	可燃	8
10	金		
11	土		建国記念の日
12	日		
13	月	可燃	
14	火	不燃	
15	水	P紙布	и
16	木	可燃	
17	金		
18	土		
19	日	(Triple)	
20	月	可燃	
21	火	不燃	
22	水	P紙布	
23	木	可燃	天皇誕生日
24	金		
25	土		
26	日		第 34 回定期総会
27	月	可燃	
28	火	不燃	
- Annual Control			
	1	I .	1

・不燃: 缶類・びん類・ペットボトル・燃えない ゴミ(金物・ガラス類・電池など)

· P紙布:プラスチック製容器包装·紙類·布類

・事務所の休み:水・金・日

備考



1月定例理事会報告

開催日時:1月14日(土)19:20~20:50

場 所: 厚木市森の里3T目8番

森の里セントラルビューハイツ集会所

第1 新役員候補の挨拶及び役職

新役員候補者の挨拶後に、互選により役職を決めた。 その結果、令和5・6年度役職は次のようになった。 新役員は、ここで退席することになった。

<令和5·6年度役職>

役	職		氏	名		棟室番号	残任期
理事	耳長	荻	Ш	裕	行	1-305	1年
副理	事長	青	木	啓	昌	3-101	2年
会計	理事	平	澤	,	清	2 - 3 0 5	1年
理	事	巻		俊	光	1-304	2年
理	事	田	111	邦	明	2 - 3 0 4	2年
監	事	勝	木	恭	子	3 - 3 0 1	1年

第2 駐車場での喫煙

組合員より、車内での喫煙は良いと思うが、車から 出て(若しくは車に乗る前)に駐車場で喫煙している 方がいるとの報告があった。

注意喚起のため、注意文を掲示することとなり、掲 示文作成を保全協会担当者に依頼した。

第3 集会室空調機の交換提案

集会室空調機1台と管理事務室空調機の老朽化・故 障に伴い、空調機交換の提案があった。

2 社の見積書を取得し、日立製作所製空調機で交換 を行うこととし、業者を呼んで値引き交渉を行う事に なった。

○見積書金額:303,400円(税込)

第4 令和5年年間業務表

保全協会担当者より、令和5年年間業務表の提出と 説明があった。

第5 会計報告・決算報告

保全協会担当者より、会計報告(1月引落収納結果、 引落推移表)と決算報告(収支報告書、収支月別集計 表、貸借対照表、財産目録、未収納者管理表、科目別 明細表)の提出と説明があり、問題ないことを確認し た。

第6 決算図書の受取

保全協会担当者より、決算図書の掲出があった。理 事長、会計理事の順番で決算図書を確認し、監事に監 査をお願いすることとした。

第7 点検報告

エレベーター 遠隔点検 (11月9日~12月8日) の報告があり、問題ないことを確認した。

第8 住宅管理業務報告

保全協会担当者より、住宅管理業務報告書(12月16日~1月12日)の提出と説明があった。

<主な報告内容>

- ○修繕・取替等実施報告
- ·12月20日:防災倉庫屋上の部品破損の水仕込み仮対応実施。
- ・1月5日:外灯LED交換(9ヶ所)実施 ⇒ 今 月末に支払いするよう依頼した。
- 〇年末年始来客者用駐車場利用状況
- ・利用状況:約3割の世帯が利用し、使用率は4割弱
- ・傾 向: 12月 31日〜1月 2日は、ほぼ満車状態 でした。
- ・方法変更:抽選会を行わず、先着順に管理事務室で 受付ける方法については、過去のGW期間・お盆期間のデーターから、推測すると「先着順に管理事務 室で受付ける方法」の継続が良いと判断します。

第9 修繕計画委員会報告

河合委員長より、次の報告があった。

- (1) 敷地内外灯ランプ交換
- ①交換作業費用:1月5日に作業終了を検収した。1月末支払い。
- ②ランプ購入費用:小林氏立替(2,399円)。小口現金で支払う。
- ③本工事効果:年間 44,700 円の節電が出来る見通し。
- (2) 管理事務室保管データーバックアップ対策 組合員名簿及び居住者名簿データーのバックアッ プ対策として、ハードディスク購入の提案があり、 了承した。

第10 総会議案書(案)

河合委員長より、総会議案書(案)及び見積書の提出と説明があった。

次の議案内容で、2月26日(日)10時から総会を 実施することとした。

<総会議案>

議案第1号	令和 4 年度業務報告
議案第2号	令和 4 年度収支決算報告、監査報告
議案第3号	管理業務委託契約の締結
議案第4号	修繕積立金搬出工事
議案第5号	マンション管理契約認定制度の申請
議案第6号	令和 5・6 年度役員及び防火管理者の
	選任並びに承認
議案第7号	選挙管理委員の選任
議案第8号	令和5年度業務計画(案)
議案第9号	令和 5 年度収支予算(案)

第11 次回の理事会開催

令和5年1月(2回目)開催することとし、次の日程で理事会を開催することとした。

<1月(2回目)理事会開催日>

・1月21日(土)19時20分開催

以上