

ビューハイツ通信 <5>

厚木・森の里セントラルビューハイツ理事会

URL: <http://www.mo-inosato38.jp/>

Google 検索: [ビューハイツ通信](#)

【6月予定表】

日	曜	ゴミ	管理組合・自治会・その他
1	水	P紙布	衣替え
2	木	可燃	
3	金		
4	土		修繕計画委員会 14:00~
5	日		
6	月	可燃	
7	火	不燃	
8	水	P紙布	
9	木	可燃	消防用設備定期点検(1号棟)
10	金		消防用設備定期点検(2,3号棟)
11	土		消防用設備定期点検(予備日) 管理組合理事会 19:20~
12	日		
13	月	可燃	
14	火	不燃	
15	水	P紙布	
16	木	可燃	
17	金		
18	土		3号棟東側「急傾斜地崩壊危険区域」対策チーム 14:00~
19	日		父の日
20	月	可燃	
21	火	不燃	夏至
22	水	P紙布	
23	木	可燃	
24	金		
25	土		
26	日		
27	月	可燃	
28	火	不燃	
29	水	P紙布	
30	木	可燃	
備考			・不燃：缶類・びん類・ペットボトル・燃えないゴミ(金物・ガラス類・電池など) ・P紙布：プラスチック製容器包装・紙類・布類 ・事務所の休み：水・金・日

5月定例理事会報告

開催日時：5月14日(土) 19:20~20:50

【議題】

- 第1 電気自動車(EV)充電設備の導入検討
- 第2 年間業務表
- 第3 消防用設備点検のお知らせ
- 第4 会計報告
- 第5 エレベーターの点検報告
- 第6 住宅管理業務報告
- 第7 修繕計画委員会報告
- 第8 次回の理事会開催

【議事内容】

第1 電気自動車(EV)充電設備の導入検討

保全協会担当者より、電気自動車普及資料の提出があり、内容を確認した。

協議した結果、電気自動車の普及率、他マンションの動向や他事案の優先度との兼ね合いから、今年度の活動としては、見送らせていただく結論になりました。

<提出資料>

- ・日本の電気自動車普及率
- ・海外の電気自動車普及率(アメリカの普及率、ヨーロッパの普及率、中国の普及率)
- ・電気自動車普及に向けた取組み(日本の取組み、アメリカの政策・方針、ヨーロッパの政策・方針、中国の政策・方針)
- ・電気自動車普及率の今後、電気自動車普及の課題

第2 年間業務表

保全協会担当者より、年間業務表の提出があった。

第3 消防用設備点検のお知らせ

東宝企業より、「消防用設備点検のお知らせ」の提出があった。

<点検日程等>

1号棟	6月09日(木)	10時00分~16時00分
2号棟	6月10日(金)	10時00分~12時00分
3号棟	6月10日(金)	13時00分~16時00分
予備日	6月11日(土)	10時00分~15時00分
備考	※ガス警報器交換も併せて実施いたします。	

第4 会計報告

保全協会担当者より、引落状況報告、引落推移表、収支報告書、収支月別集計表、貸借対照表、財産目録、科目別明細表の提出があり、問題ないことを確認した。

第5 エレベーターの点検報告

三菱電機ビルソリューションズより、リモート点検(2月9日～3月8日、3月9日～4月8日)、保守点検(4月19日、20日)の報告書の提出があり、問題ないことを確認した。

第6 住宅管理業務報告

立木管理員より、住宅管理業務報告書(4月10日～5月14日)の提出と説明があった。

緊急に対応することがないことを確認した。

また、立木管理員が交渉した結果、保守点検の時にエレベーター開閉時間変更が無償でできるとの報告があった。本マンションの開閉時間は他と比較して非常に短く、より安全な運行にすべく開閉時間の設定を少し長めに設定変更することとした。

次回の保守点検(7月)に設定変更を実施する。

第7 修繕計画委員会報告

河合委員長より、次の報告があった。

① 給排水管取替チーム第1回議事録

議事録の提出と説明があった。

- ・実施時期をB案の2025年4月～10月として、検討する。
- ・居住者向け説明会を10月15日・16日の2回実施する。

② 急斜面地崩壊危険区域検討チーム第1回議事録

議事録の提出と説明があった。

- ・3号棟東側急傾斜地が急傾斜地危険区域に指定された背景・詳細理由の情報を集めている。
- ・居住者向け説明会を9月10日・11日実施に向けて準備する。

③ 第2回修繕計画委員会開催案内

- ・6月4日(土)午後2時～午後4時
集会所にて開催

④ 第2回3号棟東側「急傾斜地崩壊危険区域」対策チーム開催案内

- ・6月18日(土)午後2時～午後4時
集会所にて開催

⑤ 実施工事・支払い

次の実施工事の説明があり、5月末支払いを承認した。

総会承認議案	工事名等/ 工事業者名等	支払金額
第4-1号	鉄部塗装工事前払金/ 建設塗装工業	1,114,710円
第4-7号	集会所会議室窓枠改修他 工事/ ふじや硝子	225,500円
第4-8号	ナラ枯れ対策工事/ 湘南グリーンサービス	1,518,400円
第4-9号	コンサルタント料/ 南雲建設設計事務所	528,000円
修繕費	送風機機材費/ 1-209 小林氏	35,852円
修繕費	送風機取付工事費/ 松田電気	140,800円
修繕費	外灯機材費/ 1-209 小林氏	57,523円
修繕費	外灯修繕費/ 松田電気	85,250円

⑥ 1号棟404号室及び504号室漏水

屋根への浸水が原因と思われる：改修見積依頼中

⑦ 1号棟106号室汚水枳

異物(植物根・土砂等)による詰りの可能性あり：
排水管洗浄業者と相談予定

第8 次回の理事会開催

次の日程で、理事会を開催することとした。

<6月理事会開催日>

- ・6月11日(土)19時20分開催

以上