

ビューハイツ通信 <4>



厚木・森の里セントラルビューハイツ理事会

URL: <http://www.morinosato38.jp/>

Google 検索: [www.morinosato38.jp](#)

【5月予定表】

日	曜	ゴミ	管理組合・自治会・その他
1	日		メーデー
2	月	可燃	
3	火	不燃	憲法記念日
4	水	P紙布	みどりの日
5	木	可燃	こどもの日、立夏
6	金		
7	土		
8	日		母の日
9	月	可燃	
10	火	不燃	
11	水	P紙布	
12	木	可燃	
13	金		
14	土		管理組合理事会 19:20~
15	日		
16	月	可燃	
17	火	不燃	
18	水	P紙布	
19	木	可燃	
20	金		
21	土		
22	日		
23	月	可燃	
24	火	不燃	
25	水	P紙布	
26	木	可燃	
27	金		
28	土		
29	日		
30	月	可燃	
31	火	不燃	
備考			・不燃: 缶類・びん類・ペットボトル・燃えないゴミ(金物・ガラス類・電池など) ・P紙布: プラスチック製容器包装・紙類・布類 ・事務所の休み: 水・金・日

4月定例理事会報告

開催日時: 4月9日(土) 19:20~21:45

【議題】

- 第1 EV充電器導入検討
- 第2 新管理員
- 第3 法人変更登記
- 第4 管理費等の4月引落について
- 第5 会計報告
- 第6 来客者用抽選会(令和4年GW)
- 第7 会社経営統合に伴う商号変更のお知らせ
- 第8 住宅管理業務報告
- 第9 修繕計画委員会報告
- 第10 次回の理事会開催

【議事内容】

第1 EV充電器導入検討

巻氏より、EV充電器導入検討のための資料提出と説明があった。その後、EV充電器導入についての協議を行った。

「時代のトレンドにあっている。」「資産価値向上の一案である。」という積極的な意見がある一方、「EV自動車の普及率がまだ低い。」「他のマンションでも充電設備の導入例が少ない。」「最優先課題か慎重に検討する必要がある。」という消極的な意見もあった。

理事会にて引き続き対応方針について協議していくこととした。

<提出資料>

- ・EV充電設備導入アンケートについて
- ・EV充電設備意向アンケート(案)
- ・EV充電器導入資料

第2 新管理員

保全協会担当者より、菊地管理員退職に伴い、4月1日から立木管理員が勤務するとの報告後、立木管理員から挨拶があった。

第3 法人変更登記

保全協会担当者より、坂本理事長から兒玉理事長への法人変更登記の説明があり、理事の皆さんから印鑑証明を提出いただいた。また、互選議事録に署名押印(3名の理事)、互選書に記名実印押印(5名の理事)を行った。

第4 管理費等の4月引落について

保全協会担当者より、代金回収会社が横浜銀行からSMB Cファイナンスに変更になり、手続きのため4月引落は行わず、5月引落時に2ヶ月分(4月分・5月分)を行うとの説明が、改めてあった。

第5 会計報告

保全協会担当者より、収支報告書、収支月別集計表、貸借対照表、財産目録、科目別明細表の提出があり、問題ないことを確認した。

第6 来客者用抽選会(令和4年GW)

次の要領で、来客者用抽選会を実施することを改めて確認した。

<来客者用抽選会(令和4年GW)>

抽選会実施日	令和4年4月23日(土)午前10時
募集期間	4月12日(火)~4月18日(月)14時まで
対象台数	28台
対象期間	4月29日(金)から5月8日(日)
応募場所	管理事務所で受付(但し、勤務時間内)
使用料金	使用する日数×100円
車止め撤去	4月23日(土)抽選会終了後に実施
車留め復旧	5月9日(月)午後3時

第7 会社経営統合に伴う商号変更のお知らせ

三菱電機ビルテクノサービス株式会社より、次のように商号が変更になるとの連絡があった。

<商号変更>

現商号：三菱電機ビルテクノサービス株式会社
新商号：三菱電機ビルソリューションズ株式会社

第8 住宅管理業務報告

立木管理員より、住宅管理業務報告書(3月11日~4月7日)の提出と説明があった。

緊急に対応することがないことを確認した。

第9 修繕計画委員会報告

河合委員長より、次の報告があった。

① 4月修繕計画委員会報告

次の内容を協議したとの報告があった。

湘南グリーンサービス	総合点検指摘事項： 4月6日~4月末に実施予定 3号棟東側ナラ枯れ対策： 4月12日~14日に実施予定
建設塗装工業	共用部鉄部塗装： 5月20日~6月22日に実施予定 外階段手摺設置： 5月20日~6月22日に実施予定 スロープ手摺設置： 5月20日~6月22日に実施予定 総合点検指摘事項： 5月20日~6月22日に実施予定

専有部排水管 取替検討	4月協議内容は、5月理事会で報告する。
急斜面地崩壊 危険区画	4月協議内容は、5月理事会で報告する。
長期修繕計画	今後想定されるインフレ時代に対応可能な計画を検討する予定
防災備品倉庫 内 送風機修繕	修繕工事は2社から見積書を取得し、松田電気工事に決定した。 送風機は、修繕委員会委員が購入する。 実施は、5月を予定

② その他

- ・3号棟108号室リフォーム工事実施に伴い、南雲コンサルタントを含めて協議した。
→南雲コンサルタントに11,000円(税込)を支払うことを承認した。
- ・修繕計画委員会のファイル購入を承認した。(備品・消耗品費から支出)
- ・3号棟東側ナラ枯れ対策として、当初計画の伐採5本の内、3本を厚木市が伐採した。(3月18日実施)
本件【厚木市が伐採】は、
・高村 しんわ市会議員様(森の里3丁目在住)
・清水 正樹(2-103)3丁目自治会「筆頭副会長」
お二人のご尽力を賜りました。
【御礼申し上げます。】
- ・洗濯物が乾かないので枝落しをして欲しいとの要望があり、実施することを理事会で承認した。
→高木枝落し費用：80,000円(税込)※費用は組合運営費・備品消耗品費より拠出検討
- ・マンション設置の防犯カメラ一元管理は、今後、クラウド方式も検討する。

第10 次回の理事会開催

次の日程で、理事会を開催することとした。

<5月理事会開催日>

- ・5月14日(土)19時20分開催

以上