



ビューハイツ通信 <3>

厚木・森の里セントラルビューハイツ理事会

URL: <http://www.morinosato38.jp>

Google 検索:

【4月予定表】

日	曜	ゴミ	管理組合・自治会・その他
1	金		
2	土		・修繕計画委員会
3	日		
4	月	可燃	
5	火	不燃	
6	水	P紙布	
7	木	可燃	
8	金		
9	土		・管理組合理事会 19:20~
10	日		
11	月	可燃	
12	火	不燃	
13	水	P紙布	
14	木	可燃	
15	金		
16	土		
17	日		
18	月	可燃	
19	火	不燃	
20	水	P紙布	
21	木	可燃	
22	金		
23	土		・来客者用臨時駐車場抽選会
24	日		
25	月	可燃	
26	火	不燃	
27	水	P紙布	
28	木	可燃	
29	金		
30	土		
31	日		
備考	※不燃…缶類・びん類・ペットボトル・燃えないゴミ(金物・ガラス類・電池など) P紙布…プラスチック製容器包装・紙類・布類 ※事務所の休みは、水・金・日 		

3月定例理事会報告

3月12日(土) 19時00分~21時25分。
 主な議題は以下の通りです。

- (1) ナラ枯れ対策
- (2) 年間業務表・会計報告・点検報告・支払関係
- (3) 役員委員会の委員会担当
- (4) 来客者用臨時駐車場抽選会(令和4年GW)
- (5) 住宅管理業務報告等(2/9~3/10)
- (6) 修繕計画委員会報告
- (7) その他

議事

(1) ナラ枯れ対策

湘南グリーンサービス関氏より、ナラ枯れ対策の説明があった。その際、保全協会担当者から、一般社団法人日本森林技術協会発行の「ナラ枯れ被害 対策マニュアル」コピーが配布された。

「現状が中・激被害地に当たるのなら、殺菌剤の注入より伐採の方が、効果が期待できる。」「薬剤注入を行わずに、薬剤注入を行う予定の104本全てを伐採した方が良い。」「104本を全て伐採するには、3千万円程度の費用が必要。」「行政負担で、104本全部を伐採できないか。」「何も対策を行わないとの選択肢もある。」「薬剤注入は、本当に効果があるのか。」「薬剤注入を行うなら、3月~4月に行わないと効果が少ない。」などさまざまな意見が出されたが、総会議案第4~8で可決された内容(ナラ枯れにかかる可能性が高い104本の薬剤注入を実施する)で行うこととした。

(2) 年間業務表・会計報告・点検報告・支払関係

①保全協会担当者より、年間業務表の提出があった。また、引落報告、引落推移表、収支報告書、収支月別集計表、貸借対照表、財産目録、未収納者管理表、科目別明細表の提出があり、問題ないことを確認した。

<未収納者(R4年3月8日)>

- ・1ヶ月滞納が3名、2ヶ月滞納が1名
- ※2ヶ月未納者は、勘違いが理由(新しい引落口座がR4年2月からと勘違いしていた。)

②エレベーターリモート点検報告書(1/9~2/8)の提出があり、問題ないことを確認した。

(3) 役員委員会の委員会担当

- 役員委員会の委員会担当が、次のようになった。
- ・兒玉理事長 防災委員会(慣例に従った)
 - ・荻山副理事長 修繕計画委員会(慣例に従った)
 - ・桜永会計理事 修繕計画委員会
 - ・平澤理事 生活向上委員会
 - ・勝木理事 生活向上委員会
 - ・中村監事 ふる里運営委員会

(4) 来客者用臨時駐車場抽選会(令和4年GW)

次の要領で、来客者用抽選会を実施することとした。

また抽選会には、中村監事（2年目役員）と平澤理事（1年目役員）が立ち会うことになった。

＜来客者用抽選会（令和4年GW）＞

- ・抽選日 4/23（土）午前10時
- ・募集期間 4/12（火）～18（月）14時まで
- ・対象台数 28台
- ・対象期間 4/29（金）～5/8（日）
- ・申し込み 管理事務所で受付（但し、勤務時間内）
- ・利用料金 利用日数×100円
- ・車止め撤去 4/23（土）抽選会終了後に実施
- ・車留め復旧 5/9（月）午後3時

(5)住宅管理業務報告等(2/9～3/10)

菊地管理員より、住宅管理業務報告書（2/9～3/10）の提出と説明があった。

＜主な報告事項＞

- ・2/24：通路にマッチ棒が落ちていたので、「喫煙に関するお願い」を掲示した。
- ・3/3：防災倉庫送風機修理の見積書作成のため、松田電気工事が現地確認に来た。
- ・3/8：AED消耗品交換を日本光電に依頼した。
- ・3/10：1-404号室の漏水調査を建設塗装工業が実施した。
- ・3/10：3-501号室から、「以前インターネット光回線工事を行ったが、配管を光ファイバーが通らなかった。何か対策を行ったか」と問い合わせがあった。

(6)修繕計画委員会報告

河合委員長より、次の報告があった。

① 2月～3月【修繕工事】 検討実施報告

- ・1号棟北側 NO2～NO3 間の外灯増設工事：3/8～9日に実施（検収済み）
→3月末に164,450円支払うことを理事会で承認した。
- ・駐車場 NO65・NO66 間外灯撤去に伴う廃棄費用
→3月末に5,500円支払うことを理事会で承認した。
- ・1-404号室玄関前漏水
→2/9に一次調査実施。3/10に再調査予定。
- ・防災倉庫内送風機の故障
→2社に見積もり依頼中。

② 4月以降の修繕計画委員会活動予定

- ・修繕計画委員会 5回/年：4/2、6/4、7/2、9/3、11/5
- ・専有部 給排水管取替検討チーム 6回/年：4/9、5/14、6/11、7/9、9/10、10/8
- ・3号棟東側急傾斜地崩壊検討チーム 6回/年：4/16、5/21、6/18、7/16、9/17、10/22

② 給排水管取替え・急傾斜地崩壊検討説明会（予定）

- ・1回目：9月10日&11日、2回目：10月15日&16日

(7)その他

- ① 兒玉理事長が新役員に共用鍵を渡した。但し、荻山副理事長は本日欠席のため、次回理事会時に渡す。それまでは管理事務室で保管する。

＜共用施設鍵新保有者＞

- ・鍵 NO.4 荻山副理事長（管理事務室で暫定保管）

・鍵 NO.6 平澤理事

・鍵 NO.5 勝木理事

- ② 令和4年度理事会メンバー連絡網を作成するため、役員の方々に連絡先を聞いた。

- ③ 役員が変わるたびに法人役員変更登記を行うため、4月理事会に印鑑証明書・実印・認印を持参することとした。また、印鑑証明発行時の領収書と引き換えに、小口現金から支払うことを確認した。

4月理事会に印鑑証明書・実印・認印する役員は、兒玉理事長、荻山副理事長、桜永会計理事、平澤理事、勝木理事の5名です。（中村監事は、必要なし）

- ④ 兒玉理事長より、1-304号室巻さんからEV充電設備導入について意見書提出があったことが報告され、協議の結果、巻さんと、総会で同様の質問状を提出した3-105号室渡辺さんに4月理事会への出席を依頼し、EV充電設備導入について協議することとした。

◎次回理事会開催日時

- ・4月9日（土）午後7時20分～

以上