

# ビューハイツ通信 <2>

厚木・森の里セントラルビューハイツ理事会

URL: <http://www.morinosato38.jp/>

Google 検索: [www.morinosato38.jp/](http://www.morinosato38.jp/)



## 【3月予定表】

日	曜	ゴミ	管理組合・自治会・その他
1	火	不燃	
2	水	P紙布	
3	木	可燃	
4	金		
5	土		
6	日		
7	月	可燃	
8	火	不燃	
9	水	P紙布	
10	木	可燃	
11	金		
12	土		・管理組合理事会 19:00~
13	日		
14	月	可燃	
15	火	不燃	
16	水	P紙布	
17	木	可燃	
18	金		
19	土		
20	日		
21	月	可燃	菊地の日
22	火	不燃	
23	水	P紙布	
24	木	可燃	
25	金		
26	土		
27	日		
28	月	可燃	
29	火	不燃	
30	水	P紙布	
31	木	可燃	
備考	※ 不燃…缶類・びん類・ペットボトル・燃えないゴミ(金物・ガラス類・電池など) P紙布…プラスチック製容器包装・紙類・布類 ※ 事務所の休みは、水・金・日		

## 2月定例理事会報告

2月12日(土) 19時00分~20時05分。

今回もリモート開催。主な議題は以下の通りです。

- (1) 保全協会提出書面
- (2) 支払い承認
- (3) 住宅管理業務報告等(1/7~2/8)
- (4) 修繕計画委員会報告
- (5) その他

### 議事

#### (1) 保全協会提出書面

保全協会担当者より、次の報告書提出と説明を受けた。  
 ・年間業務表と会計報告。2月総会まで予算が確定しないため、収支報告書、収支月別集計表、貸借対照表、財産目録、科目別明細表の提出はないとの説明があり、次の会計報告について、問題ないことを確認した。

#### <会計報告提出書類>

1月引落結果・引落推移表・未収納者管理表(2/8現在)：1ヶ月未収納者4名、2ヶ月未収納者1名。※2ヶ月未収納者は、相続のため。1ヶ月未収納者1名は駐車場契約手続きのため。

・エレベーターリモート点検報告書(12/9~1/8)と作業報告書(1/12,13)の提出があり、問題ないことを確認した。

#### (2) 支払い承認

次の支払いを承認した。

・計画修繕費：ナラ枯れ対処対策(湘南グリーンサービス) 61,600円、およびその振込手数料(横浜銀行) 660円

・通信費：外部組合員への議案書送付 1,750円

#### (3) 住宅管理業務報告等(1/7~2/8)

菊地管理員より、住宅管理業務報告書(1/7~2/8)の提出と説明があった。

#### <主な報告事項>

- ・2月3日：1-404号室で玄関天井より漏水が発生。→漏水原因調査中。
- ・2月3日：3-509集合郵便受の鍵が開かない。→鍵番号を調べて開いた。→管理事務室に鍵番号一覧表の保管有無を調査。
- ・1月25日：口座振替依頼書記入漏れを封筒に入れて投函した。→菊地管理員より説明後、保全協会担当者及び菊地管理員より謝罪があった。

#### (4) 修繕計画委員会報告

河合修繕計画委員長より、次の報告があった。

#### ①修繕計画委員開催通知

- ・開催日：3月5日(土) →コロナウイルス感染症流行のため、1ヶ月間開催を延ばす。
- ・専有部給排水管取替えについての協議。
- ・3号棟東側の急斜面地崩壊危険区域についての協議。

②議案書関連

- ・議案書関連の見積書の提出と説明があった。

③ナラ枯れ

- ・神奈川県森林協会に支援金を申請し、1月27日に30,000円の支援金振込みを確認したとの報告があった。
- ・湘南グリーンサービスがナラ枯れ防止のため、薬剤注入(2本)実施したとの報告があり、支払いを了解した。(税込61,600円)

④エレベーター閉じ込め防止

- ・エレベーター閉じ込め防止のリスタート機能を紹介した日本経済新聞の提出があり、三菱ビルテクノサービスにリスタート機能について問い合わせることとした。また、「エレベーター扉の閉まるのが早い。」との意見があり、併せて問い合わせることとした。

◎次回理事会開催日時 (リモート会議)

- ・2月19日(土)午後7時～ 総会質問状対策のため
- ・3月12日(土)午後7時～ 定例理事会

以上