

ビューハイツ通信 <1>



厚木・森の里セントラルビューハイツ理事会

URL: <http://www.morinosato38.jp/>

Google 検索: [ビューハイツ通信](#)

【2月予定表】

日	曜	ゴミ	管理組合・自治会・その他
1	火	不燃	
2	水	P紙布	
3	木	可燃	
4	金		
5	土		管理事務所臨時休業
6	日		
7	月	可燃	
8	火	不燃	
9	水	P紙布	
10	木	可燃	
11	金		建国記念の日
12	土		・管理組合理事会 19:00~
13	日		
14	月	可燃	
15	火	不燃	
16	水	P紙布	
17	木	可燃	
18	金		
19	土	P紙布	
20	日	可燃	
21	月	可燃	
22	火	不燃	
23	水	P紙布	天皇誕生日
24	木	可燃	
25	金		
26	土		
27	日		・第33回定期総会
28	月	可燃	
備考	※ 不燃…缶類・びん類・ペットボトル・燃えないゴミ(金物・ガラス類・電池など) P紙布…プラスチック製容器包装・紙類・布類 ※ 事務所の休みは、水・金・日ですが、2月5日(土)臨時休業です。		

1月定例理事会報告

1月15日(土)19時00分~20時25分。

今回もリモート開催。主な議題は以下の通りです。

- (1) 新役員の役職決め
- (2) 役員選挙細則の改定
- (3) 保全協会提出書面
- (4) 前年決算確認
- (5) 会計報告・点検報告
- (6) 住宅管理業務報告等(12/7~1/6)
- (7) 修繕計画委員会報告
- (8) その他

議事

(1) 新役員の役職決め

保全協会担当者より、本理事会開催前に新役員の互選により、次の役職が決まったとの報告があった。

<新役員役職>

副理事長 1号棟305号室 荻山裕行

理事 2号棟305号室 平澤 清

理事 3号棟301号室 勝木恭子

(2) 役員選挙細則の改定

保全協会担当者より、総会に上程する役員選挙細則案の提出があり、それを基に協議した。その結果、新設する第5条6に、「辞退者が協力金を納める期間を追加する」ことにした。

(3) 保全協会提出書面

保全協会担当者より、次の書面の提出と説明を受けた。

<提出書類>

・申し入れ書 ・管理事務報告 ・重要事項説明書

(4) 前年決算確認

保全協会担当者より、決算図書の提出があった。理事長が確認後、監事に監査報告書用紙と決算図書を渡すこととした。

(5) 会計報告・点検報告

保全協会担当者より、次の会計報告があり、問題ないことを確認した。

<提出書類>

1月引落結果 ・引落推移表 ・収支報告書 ・収支月別

集計表 ・貸借対照表 ・財産目録 ・科目別明細表 ・

未収納者管理表(1/11現在) : 1ヶ月未納3名

保全協会担当者より、エレベーターリモート点検報告書(11/9~12/8)の提出があり、問題ないことを確認した。

(6) 住宅管理業務報告等(12/7~1/6)

菊地管理員より、住宅管理業務報告書(12/7~1/6)の提出と説明があった。

<主な報告事項>

・12月28日: 消防点検で指摘された1-406火災報

知器交換を実施した。(来期予算に計上)

- ・12月30日:2号棟北側駐車場設置の防犯カメラを小林前理事長が修理・復旧した。(来期予算に計上)
- ・1月4日:ペットボトルと缶のゴミ出し方法が、一部の組合員の理解が得られないため、1月4日から、回収方法を元に戻すことになった。(階段掲示済み)

(7) 修繕計画委員会報告

河合修繕計画委員長より、次の報告があった。

①令和4年度管理費会計予算説明

収入と支出の説明があり、承認した。

②令和4年度新規工事説明

令和4年度下記工事の説明があり、承認した。

- 2号棟南側「排水溝」増設工事 25.5万円
- 各棟1階【水道排水溝】改修工事 12万円
- 1号棟102号室(生垣)補修 19万円
- 南側駐車場出入口ガードレール増設 24万円
- 3号棟東側【里山:高木剪定】作業費 28万円

③支援金請求

ナラ枯れ対策を予定しているため、県民が参加する森林づくりに対しての支援金(3万円)を請求することとした。(理事会承認)

④その他

AED契約が6月までなので、7月以降の契約内容を再確認するよう保全協会に依頼した。

(8) その他

第33回定期総会について、保全協会担当者より、総会案内等資料、総会議案書案、総会役割分担、定期総会の進め方の提出があった。各自内容を確認し、修正・加筆がある場合は、1月18日(火)午前中までに管理事務室ポストに投函することとした。

- ・1月22日(土)午後7時~ 総会議案書内容協議

◎2月理事会開催日時(リモート会議)

- ・2月12日(土)午後7時~ 定例理事会
- ・2月19日(土)午後7時~ 総会準備作業

以上