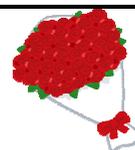


ビューハイツ通信 <4>



厚木・森の里セントラルビューハイツ理事会

URL: <http://www.morinosato38.jp/>

【5月予定表】

日	曜	ゴミ	管理組合・自治会・その他
1	土		
2	日		
3	月	可燃	憲法記念日
4	火	不燃	みどりの日
5	水	P紙布	こどもの日
6	木	可燃	
7	金		
8	土		・修繕計画委員会 14:00~ ・管理組合理事会 19:00~
9	日		
10	月	可燃	・車止め取付け 15:00~
11	火	不燃	
12	水	P紙布	
13	木	可燃	
14	金		
15	土		
16	日		
17	月	可燃	
18	火	不燃	
19	水	P紙布	
20	木	可燃	
21	金		
22	土		・空き区画募集抽選会 14:00~
23	日		
24	月	可燃	
25	火	不燃	
26	水	P紙布	
27	木	可燃	
28	金		
29	土		
30	日		
31	月	可燃	

備考

- ※ 不燃…缶類・びん類・ペットボトル・燃えないゴミ(金物・ガラス類・電池など) P紙布…プラスチック製容器包装・紙類・布類
- ※ 事務所の休みは、水・金・日



4月定例理事会報告

4月10日(土) 19時00分~20時30分。

主な議題は以下の通りです。

- (1) 桜永氏の委員会担当
- (2) 菜園跡地駐車場募集とGW臨時駐車場の抽選会
- (3) 菜園跡新駐車場看板
- (4) 来客者用駐車場看板の修正
- (5) GW期間の工事車両予約取扱い
- (6) 手摺工事について
- (7) 年間業務表・会計等の報告
- (8) 住宅管理業務報告書(3/16~4/6)
- (9) その他

議事

(1) 桜永氏の委員会担当

桜永氏は修繕計画委員会を担当する。

(2) 菜園跡地駐車場募集とGW臨時駐車場の抽選会

坂本理事長より、「菜園跡地の駐車場利用条件(案)」の提出があり協議した。協議内容を基に、坂本理事長が「菜園跡地の駐車場利用条件」を作成し、掲示することとした。

また、次の日程で、抽選会等を実施する。

<抽選会等日程>

GW来客者用抽選会	4月24日(土) 10時
菜園跡新駐車場抽選会	4月24日(土) 14時
2台目駐車場待ち者選択	4月24日(土) 15時
空き区画募集抽選会	5月22日(土) 14時

(3) 菜園跡新駐車場看板

河合修繕計画委員長より提案された駐車場看板について、坂本理事長の修正依頼が反映されたと説明があった。

(4) 来客者用駐車場看板の修正

出席理事より、来客者用駐車場看板には、「木曜日・日曜日にご利用の方は、前日までに予約を願います。」と記載されており、管理人勤務日に変更になったことが反映されていないため、簡単な方法で良いので修正が必要との意見があり、現地を確認し修正する。

(5) GW期間の工事車両予約取扱い

菊地管理員より、管理事務室前の駐車場予約表に「個人リフォーム工事車両を4月29日~5月1日(1台)の予約がある。」との報告と「工事日程の変更を依頼したが、無理との回答があった。」との報告があり、協議の結果、「菜園駐車場を利用できないか。」「その期間だけ、1区画を抽選除外とする。」等の意見があり、理事会で早急に結論を出すこととした。

(6) 手摺工事について

河合修繕計画委員長より、「手摺工事議事録」及び「手摺工事工程表」が提出され、工事計画を承認した。

(7) 年間業務表・会計等の報告

- ・保全協会担当者より、4件の支払等についての説明があり承認した。
- ・次の資料の提出と説明があり、問題ないことを確認した。

<提出資料>・年間業務表・4月収納結果・収納状況/引落推移表・収納報告書・収支月別集計表・貸借対照表・財産目録・科目別明細表・未収納者管理表

- ・また、5月理事会（5月8日開催）には会計資料が間に合わないため、5月度会計資料は理事会後に役員に郵送するとの説明があり了解した。

(8) 住宅管理業務報告書(3/16~4/6)

菊地管理員より、住宅管理業務報告書の提出と説明があり、緊急対応が必要な事項はないことを確認した。

(9) その他

- ・桜永理事に共用施設鍵（NO3）を渡した。
- ・保全協会担当者より、管理組合法人変更登記に必要な書類の説明があり、了解した。
- ・出席理事より、1号棟トンネル通路横の垣根が枯れているとの報告があった。状況を確認し、継続協議することを確認した。
- ・理事長より、「5月理事会は、リモート会議を試験的に実施するため、ノートパソコンを持参して欲しい。」との要望があり、了解した。

◎5月理事会開催日時

- ・5月8日（土）午後7時より開催