

ビューハイツ通信 <7>

厚木・森の里セントラルビューハイツ理事会



【8月予定表】

日	曜	ゴミ	管理組合・自治会・その他
1	木	可燃	
2	金		
3	土		・お盆休み来客用駐車場抽選会 ・厚木鮎まつり・花火大会
4	日		・厚木鮎まつり 
5	月	可燃	
6	火	不燃	
7	水	P紙布	
8	木	可燃	
9	金		
10	土		
11	日		
12	月	可燃	
13	火	不燃	
14	水	P紙布	
15	木	可燃	
16	金		
17	土		
18	日		
19	月	可燃	
20	火	不燃	
21	水	P紙布	
22	木	可燃	
23	金		
24	土		・管理組合理事会 19:00~
25	日		・消防用設備追加点検 8:30~
26	月	可燃	
27	火	不燃	
28	水	P紙布	
29	木	可燃	
30	金		
31	金		
備考	※ 不燃…缶類・びん類・ペットボトル・燃えないゴミ(金物・ガラス類・電池など) P紙布…プラスチック製容器包装・紙類・布類 		

7月定例理事会報告

7月21日(土)19時00分より実施。議題は以下の通りです。

- (1) ふるさと運営委員会の報告について
- (2) 住宅管理業務の報告について
- (3) 広報委員会の報告について
- (4) 修繕計画委員会の報告について



議事

(1) ふる里運営委員長より、次の報告がありました。

- ① 夏祭り
 - 開催日程 9月7日(土)
 - 開催場所 管理事務室前(2号棟前)付近
 - 参加費用 家族2人以上の参加:1,500円
家族1人の参加:1,000円
 - 内容 子供たちのゲーム、BBQ、焼きそば、ピザ、ジュース、ビール
- ② クリスマスツリーとイルミネーション
 - 設置日程 12/7(土)~12/28(土)
 - 設置場所 1号棟前、2号棟と3号棟間の通路
- ③ 門松
 - 設置日程 12/28(土)~1/7(火)
 - 設置場所 1号棟前
- ④ 今期予算
 - 夏祭り クリスマス・門松予算 103,299円
- ⑤ 夏祭りに運営に伴う傷害保険契約
 - 理事会で協議した結果、保険に加入することになりました。保険料 14,840円

(2) <I>保全協会からの報告事項

- ① 管理費等の収納状況・会計の収支状況 他期間内の請求書と決済と見積書等
- ② 年間業務表7月期の報告があり、問題ないことを確認しました。
- ③ 点検報告及び作業報告があり、問題ないことを確認しました。
- ④ 収納報告及び未収納報告がありました。未収納者報告では、7月口座引落時点で1ヶ月未収納の方が1名、自己破産で競売中が1名、相続財産管理人選出中が1名いるとの報告がありました。
- ⑤ 収支報告、収支月別集計表、科目別明細表、貸借対照表、財産目録の提出と報告がありました。
- ⑥ 消防点検報告(東宝企業)
 - 6月27日実施の消防点検報告書の提出がありました。

また、8月25日(日)に今回実施されていない世帯(11世帯)を、東宝企業の好意で無償再訪問点検を実施する旨の報告がありました。

- ⑦ 3号棟棟組員より、自己破産したとの報告と横浜地方裁判所より競売照会書が届いたとの報告がありました。(競売事件番号：令和元年(ケ)第85号)
- ⑧ NTT東日本より、次の日程で点検・保守作業を行うとの報告があり、了解しました。
 - ・期間：7月25日(水)
 - ・作業予定時間(予定)・・・お部屋に入る作業は、ありません。
 - 1号棟 午前9時～午前10時
 - 2号棟 午前10時～午前11時
 - 3号棟 午前11時～正午12時
- ⑨ ホーチキ(株)より、グループモニター工事説明書の提出がありました。
- ⑩ 次の請求書の支払を承認しました。
 - ・看板設置工事：100,000円(湘南グリーンサービス)
 - ・コンクリートひび割れ補修：104,760円(湘南グリーンサービス)
 - ・戸車交換工事：57,240円(ふじや硝子)
 - ・未払金：719,280円(湘南グリーンサービス)
- ⑪ 7月24日(水)午前9時30分より厚木消防署(玉川分署)の査察があるとの報告あり。
<II>住宅管理業務報告(6/15～7/19)
 - ① 設備巡回点検(外観点検)
 - ・7月1日に保全協会による設備巡回点検(外観の目視点検)が行なわれました。
 - 屋上、建物廻り、動力制御盤・分電盤、エレベータ設備、CATV、避雷針、自動火災報知設備、非常警報設備、消火設備、防災設備、排水管について異常なしとの報告でした。
 - ・処置・報告・その他
 - ・6/19～20 保全協会による総合点検を実施
 - ・6/26 ビューハイツ通信<181>号を発行
 - ・6/28 法務局厚木支局で管理組合印鑑証明書を取得(管理人)
 - ・7/3 協和エクシオ社が来所 → 工事内容を聴取
 - ・7/10 厚木ガス社来所 → 電気代を厚木ガス社に変更試算 → 高くなる
 - ・7/13 ホームページ検討委員会を実施(広報委員会)
 - ・7/13 修繕計画委員会を開催
 - ② 設備点検
 - ・6/25 エレベータ臨時修理
 - ・6/27～29 消防設備保守点検
 - ③ 植栽維持管理
 - ・6/24～26 庭園保守(剪定・除草)(湘南グリーンサービス社)
 - ④ 緊急出動(緊急工事)

・6/25 2号棟第1入り口を水洗い → エレベーターに冠水 → 走行不良 → 三菱エレベータが修理 → 復旧

- ⑤ 修繕・取替等実施報告
 - ・7/1 2号棟で、火災報知器3個を交換
 - ・7/3 2号棟で床掃除機スクエア9を貸出し
- ⑥ 修繕必要箇所
 - ・特になし
- ⑦ その他
 - ・7/8 スーパー三和店長様より TEL 有り → トネル通路のポスターの不審者について情報有り → 森の里4丁目在住の〇〇××でアルコール中毒、スーパー三和で万引きをし、逮捕歴有り → 親御さんも困っていると情報有り → 玉川駐在所巡査に報告 → 巡査の把握している人物と同一
 - ・7/16 自転車置き場確認を実施(新規5台、解約5台)

(3) 鈴木委員長が欠席のため、河合修繕計画委員長より、次の報告があった。

<主な報告事項>

- 1 災害時の緊急連絡方法
- 2 PR版の見直し
- 3 各委員会の掲載内容の確認
- 4 ホームページ掲載内容の見直し・追加項目の検討

(4) 修繕計画委員長より、次の報告がありました。

<主な報告事項>

- 1 グループモニター対策及び各社の機能比較・・・継続検討中
- 2 窓(アルミサッシ)滑車・パッキン・鍵劣化調査
劣化調査終了。残り116世帯の交換を検討中
- 3 専有部(給排水管)対策
配付資料を理事会に提出し、内容説明があり。協議した結果、内容を修正し、理事会に提出することにしました。
- 4 電気料金の削減
次の内容で、電気料金の節減を検討している。
 - ・廊下照明の間引き運用
 - ・基本料金の見直し
 - ・契約電力会社の変更
 - ・電子ブレーカーの導入
 - ・配電盤の改修
- 5 菜園の固定資産税の削減
固定資産税を削減するために、菜園を駐車場にすることを検討しています。

次回理事会を8月24日(土)19時00分から開くことにして閉会しました。