

ビューハイツ通信 <5>

厚木・森の里セントラルビューハイツ理事会



【6月予定表】

日	曜	ゴミ	管理組合・自治会・その他
1	土		
2	日		・防災訓練 (黄色いタスキ) 8:30~
3	月	可燃	
4	火	不燃	
5	水	P紙布	
6	木	可燃	
7	金		
8	土		
9	日		
10	月	可燃	
11	火	不燃	
12	水	P紙布	
13	木	可燃	
14	金		
15	土		・管理組合理事会 19:00~
16	日		
17	月	可燃	
18	火	不燃	
19	水	P紙布	・保全協会による総合点検
20	木	可燃	・保全協会による総合点検
21	金		
22	土		
23	日		
24	月	可燃	
25	火	不燃	
26	水	P紙布	
27	木	可燃	・消防設備点検 1号棟
28	金		・消防設備点検 2・3号棟
29	土		・消防設備点検 予備日
30	日		
備考		※ 不燃…缶類・びん類・ペットボトル・燃えないゴミ (金物・ガラス類・電池など) P紙布…プラスチック製容器包装・紙類・布類	

5月定例理事会報告

5月18日(土) 19時00分より実施。議題は以下の通りです。

- (1) 住宅管理業務の報告について
- (2) 不審者への対応について
- (3) 電話回線配線整理工事について
- (4) 支払い事務について
- (5) 来客用駐車場の使用細則作成について
- (6) す・まいる債募集について
- (7) 修繕計画委員会からの報告について



議事

- (1) < I > 保全協会からの報告事項
 - ① 管理費等の収納状況・会計の収支状況 他期間内の請求書と決済と見積書等
 - ② 年間業務表5月期に次の事項を実施しましたとの報告があり、了解しました。
 - ③ 4月実施の点検報告があり、点検結果に問題ない事を確認しました。
 - ④ 2019年4月末までの報告があり、月末引落業者が10連休のため、5月引落になるとの説明がありました。次のことを保全協会に要望しました。

< 保全協会への要望 >

 - ・10連休になることは、当然分かっていたことなので、事前に業者引落を調査し4月理事会で事前説明が必要。
 - ・アマノ株式会社への支払が1ヶ月遅れました。十分注意すること。
 - ・横浜銀行が収納代行している管理費等の入金をファクタリングと記載している。解りづらい。
 - ⑤ 収支報告、収支月別集計表、科目別明細表、貸借対照表、財産目録の提出と報告がありました。
 - ⑥ 大和綜備有限会社より、階段室掲示板取替工事写真の提出があり、工事完了を確認しました。

< II > 住宅管理業務報告 (4/20~5/18)

- ① 設備巡回点検 (外観点検)
 - ・5月7日に保全協会による設備巡回点検 (外観の目視点検) が行なわれました。
 - 屋上、建物廻り、動力制御盤・分電盤、エレベータ設備、CATV、避雷針、自動火災報知設備、非常警報設備、消火設備、防災設備、排水管について異常なしとの報告でした。

- ・処置・報告・その他
 - ・特になし
- ② 設備点検
 - ・特になし
- ③ 植栽維持管理
 - ・5/10 敷地内樹木の害虫消毒（湘南グリーンサービス社）
- ④ 緊急出動（緊急工事）
 - ・特になし
- ⑤ 修繕・取替等実施報告
 - ・5/7～17 街灯（ランプ・安定器）取替工事（松田電気工事社）
- ⑥ 修繕必要箇所
 - ・特になし
- ⑦ その他
 - ・5/18 来客者用駐車場で車の接触事故あり、双方の話し合いで解決しました。

(2) 管理員からマンション敷地内での不審者への対応を厚木警察にお願いしたところ、「不審者に対しては、防犯カメラ映像では捜査できない。不審者のいる時に連絡下さい」との回答があり、納得できないことから、理事会に厚木警察が出席されることを依頼しました。

＜厚木警察電話回答＞

- ・厚木警察としては、連絡者の要望に添えるように努力するのが原則。
- ・防犯カメラ映像を実際に見てみないと判断できませんが、不審者が特定できる映像ならば、探す努力をします。

(3) 保全協会より、NTT東日本社に確認した結果、「疑問点は、回線工事担当業者が、現地に行った際に時間を合わせて説明します。」との回答があり、協議した結果、担当業者ではなく、直接NTT東日本社に説明して欲しいので、森の里集会所での打合せを同社に打診するよう保全協会に依頼しました。

(4) 次の業者への支払を承認しました。

- ① 増設防犯カメラ（10台）据付工事
 - ・据付工事費：576,396円（有）松田電気工事
 - ・コンサルタント料：41,688円 南雲建築設計
- ② 街灯（敷地内）LED取替工事
 - ・取替工事費：313,956円（有）松田電気工事
 - ・コンサルタント料：26,728円 南雲建築設計
- ③ 階段掲示板取替

- ・取替工事費：500,000円 大和綜備（有）
- ④ グループモニター故障修理
 - ・故障修理費（3台）：102,600円 ホーチキ（株）

(5) 来客者用駐車場使用許可書の問題を協議し、来客者用駐車場細則作成を協議することにしました。

(6) 保全協会より、すまい・る債募集パンフレットの提出がありました。すまい・る債利率変移の資料を6月理事会で提出するよう保全協会に依頼しました。

(7) 修繕計画委員長より、理事会への提案事項の説明がありました。その内容は、

○第2回修繕計画委員会

- ・増設防犯カメラ工事の検収。
- ・掲示板取替の検収。
- ・窓（アルミサッシ）滑車・パッキン・鍵の劣化報告
- ・グループモニター検討の継続
- ・節電検討対策チームの状況報告
- ・夏祭り開催に対し、傷害保険（当日1日）の提案

○第3回修繕委員会開催案内

- ・2019年7月13日（土）午後2時～

次回理事会を6月15日（土）19時00分から開くことにして閉会しました。

電動床掃除機（AMANO スクエア9）貸出中

共用廊下・階段・ベランダ等の苔除去に最適です。いつでも貸出OKですから、集会所にお申し付けください。

3号棟第3階段を、生活向上委員会有志でスクエア9を使って清掃しました。

苔が取れてスッキリしました。一度ご覧になってください。

