

# ビューハイツ通信 <2>

厚木・森の里セントラルビューハイツ理事会



## 【4月予定表】

日	曜	ゴミ	管理組合・自治会・その他
1	月	可燃	
2	火	不燃	
3	水	P紙布	
4	木	可燃	
5	金		
6	土		
7	日		
8	月	可燃	
9	火	不燃	
10	水	P紙布	
11	木	可燃	
12	金		
13	土		
14	日		
15	月	可燃	
16	火	不燃	
17	水	P紙布	
18	木	可燃	
19	金		
20	土		<ul style="list-style-type: none"> <li>・来客用駐車場抽選会 10:00~</li> <li>・管理組合理事会 19:00~</li> </ul>
21	日		
22	月	可燃	
23	火	不燃	
24	水	P紙布	
25	木	可燃	
26	金		
27	土		
28	日		
29	祝	可燃	
30	火	不燃	
備考		※ 不燃…缶類・びん類・ペットボトル・燃えないゴミ(金物・ガラス類・電池など) P紙布…プラスチック製容器包装・紙類・布類	

## 3月定例理事会報告

3月16日(土)19時00分より実施。議題は以下の通りです。

- (1) 防犯カメラ(10台)、街灯LED化工事契約について
- (2) 共用部保険の説明について
- (3) 管理会社の報告について
- (4) グループモニター修理状況について
- (5) NTT東日本からの要望について
- (6) 広報委員会報告について
- (7) 修繕計画委員会報告について
- (8) 委員会の理事会側担当者の決定について
- (9) 防災用備蓄ミネラルウォーター配布について

### 議事

- (1) 松田電気工事社より、増設防犯カメラ及び街灯LED化導入工事の説明があり、協議した結果、同社に増設防犯カメラ及び街灯LED化導入工事を発注することとし、契約書に調印しました。  
街灯笠が汚れている為、LED化工事の際に、街灯笠の清掃を同社と管理組合で行うことにしました。
- (2) ミルボード社より、共用部保険資料の提出と資料を基に、保険適用例をまじえた保険内容の説明を受けました。
- (3) <I>保全協会からの報告事項
  - ① 管理費等の収納状況・会計の収支状況 3月収納結果として、2ヶ月滞納者が1人、1ヶ月滞納者が1人いることが報告されました。  
また、1500万円のすまい・る債が満期となったので、2月20日に元金と合わせて、15,205,520円の入金を確認したとの報告を受けました。一方2月18日に4000万円のすまい・る債を購入したため、すまい・る債の残高が1億1000万円となっております。

### <II>住宅管理業務報告(2/16~3/15)

- ① 設備巡回点検(外観点検)
  - ・3月1日に保全協会による設備巡回点検(外観の目視点検)が行なわれました。  
異常なしとの報告でした。
  - ・処置・報告・その他
    - ・2/24 第30回定期総会終了
    - ・3/5 共用部電気代節減のため、電子ブレーカー設置提案有り(株)ジェルコミュニケーション社)
    - ・3/5 共用部電気代節減のため、電気+ガス代節減提案するよう依頼(厚木ガス社)
    - ・3/9 'ホームページ運用委員会を開催(広報委員会)
    - ・3/9 修繕計画委員会を開催

- ② 設備点検  
・特になし
- ③ 植栽維持管理  
・2/21～22 藤棚を強剪定（湘南グリーンサービス社）  
・3/6、12 除草剤を散布（管理人）
- ④ 緊急出動（緊急工事）  
・3/4 2号棟住民様から5階軒樋の継ぎ目から雨水漏水の通報有り → 建設塗装工業社が屋根に水を撒いて調査 → 再現できず → 様子見
- ⑤ 修繕・取替等実施報告  
・2/27 1号棟第2・第3階段間に夜間照明を取り付け（1-304 巻さん）
- ⑥ 修繕必要箇所  
・特になし
- ⑦ その他  
・3/15 小型揺動式コードレスポリシャ（スクエア9）を購入
- (4) 保全協会職員より、ホーチキから入手した書類（作業完了報告、見積書、アルミ電解コンデンサ等）の提出がありました。  
協議した結果、ホーチキを呼んで打合せを実施することになり、保全協会からホーチキに打合せ候補日の調整を依頼しました。
- (5) NTT東日本より、「電話回線配線整理に関するお願い」の提出がありました。  
協議した結果、NTT東日本を呼んで内容の確認を行うことになり、保全協会からNTT東日本に打合せ候補日の調整を依頼しました。
- (6) 広報委員長が欠席のため、修繕計画委員長より報告があった。  
＜主な報告内容＞  
・2019年度第1回ホームページ運営委員会議事録を基に協議内容の説明を行いました。  
・各委員会の魅力ポイントをホームページに掲載する為に、各委員長に協力をお願いする。  
・第2回ホームページ運営委員会開催通知及び協議内容の説明がありました。
- (7) 修繕計画委員長より、次の報告がありました。  
＜主な報告事項＞
- ① 第1回修繕計画委員会  
掲示する議事録を基に、協議内容の説明がありました。  
・松田電気工事との工事打合せ内容  
・グループモニタの対策と各社機能比較検討  
・専有部（給排水管）対策  
・窓消耗品等（滑車・パッキン・鍵）の劣化調査  
・大規模修繕工事保証内容（7年目・10年目）の確認  
・共用部分の保証期間・内容の調査
- ② 第2回修繕委員会開催案内  
・2019年5月11日（土）午後2時～4時に集会所にて開催
- ③ 第43回ファーム議事録  
・3月3日（日）10時～12時30分にセントラル集会所にて開催
- ④ 経費削減対策に伴う要求書  
次の提案があり、理事会承認されました。  
・要求内容：消費税が10%になる前に、今年度費用を一括で支払う。  
・更に、来年度「消費税2%」の削減する要求を、依頼しました。  
・提出先：三菱電機ビルテクノサービス(株)、東宝企業(株)、(株)湘南グリーンサービス、(株)荏原製作所、フジクス(株)、(一般社)かながわ土地建物保全協会  
厚木伊勢原ケーブルネットワーク(株)
- ⑤ その他  
小型揺動式コードレスポリシャ  
・3月16日に操作説明会を開催しました。  
総会で承認された規約改定  
・改訂版を4月理事会で確認後に配付することにしました。  
住民台帳  
・4月理事会で様式を決定し、6月中旬～下旬に配付することにしました。  
通り抜け禁止看板  
・看板作成費用の見積書の提出があり、承認しました。  
グループモニタ対策  
・委員会での協議内容の説明がありました。  
節電検討対策チーム  
・節電対策チームの立上げと検討内容の説明がありました。
- (8) 理事会役員が委員会担当を協議し、次のように決定しました。
- |         |         |
|---------|---------|
| ・中村理事長  | 防災委員会   |
| ・小林副理事長 | 修繕計画委員会 |
| ・尾崎理事   | ふる里委員会  |
| ・斉藤理事   | 防災委員会   |
| ・湯田理事   | 生活向上委員会 |
| ・中川監事   | 生活向上委員会 |
- (9) 防災用備蓄ミネラルウォーターを、お住まいの皆さんに配付することにしました。

## ミネラルウォーターの配付

**備蓄ミネラルウォーター（賞味期限5月まで）を3月31日（日）11時から配付します**  
**1階エレベータ前まで引き取りに来れない方は、管理人まで連絡下さい。（6本入りを2箱）**



次回理事会を4月20日（土）19時00分から開くことにして閉会しました。