

ビューハイツ通信 <7>

厚木・森の里セントラルビューハイツ理事会



【8月予定表】

日	曜	ゴミ	管理組合・自治会・その他
1	水	P紙布	
2	木	可燃	
3	金		
4	土		・厚木鮎まつり・花火大会
5	日		・厚木鮎まつり
6	月	可燃	
7	火	不燃	
8	水	P紙布	
9	木	可燃	
10	金		
11	土		
12	日		
13	月	可燃	
14	火	不燃	
15	水	P紙布	
16	木	可燃	
17	金		
18	土		
19	日		
20	月	可燃	
21	火	不燃	
22	水	P紙布	
23	木	可燃	
24	金		
25	土		・管理組合理事会 19:00~
26	日		
27	月	可燃	
28	火	不燃	
29	水	P紙布	
30	木	可燃	
31	金		
備考	※ 不燃…缶類・びん類・ペットボトル・燃えないゴミ(金物・ガラス類・電池など) P紙布…プラスチック製容器包装・紙類・布類 		

7月定例理事会報告

7月21日(土)19時00分より実施。議題は以下の通りです。

- (1) 役員登記について
- (2) 住宅管理業務の報告について
- (3) 修繕計画委員会の報告について
- (4) 広報委員会の報告について
- (5) 夏祭りについて
- (6) 来客用駐車場抽選会について



議事

(1) 6月理事会で、理事長職を副理事長の中村氏にお願いしましたが、改めて協議し、役員互選を行った結果、理事長職を難波氏にお願いするになりました。
また、空席になった会計担当理事は、8月理事会で協議することにしました。

(2) <I>保全協会からの報告事項

- ① 管理費等の収納状況・会計の収支状況 他期間内の請求書と決済と見積書等
- ② 年間業務表7月期の報告があり、問題ないことを確認しました。
- ③ 点検報告及び作業報告があり、問題ないことを確認しました。
- ④ 収納報告及び未収納報告がありました。未収納者報告では、7月口座引落時点で2ヶ月未収納の方が1名いるとの報告がありました。
- ⑤ 収支報告、収支月別集計表、科目別明細表、貸借対照表、財産目録の提出と報告がありました。
- ⑥ ㈱荏原製作所より、増圧ポンプ点検報告(5月28日)を受領しました。
『圧力タンク交換が必要』との指摘と圧力タンク交換見積書の提出があり、圧力タンク交換は、増圧ポンプを設置してから3年程度しか経過していない為(その間ほとんど稼動していない状況なので)、荏原製作所担当者に9月8日(土)午後3時の修繕委員会に出席していただき、説明を求めることにしました。

<II>住宅管理業務報告(6/15~7/20)

- ① 設備巡回点検(外観点検)
 - ・7月2日に保全協会による設備巡回点検(外観の目視点検)が行なわれました。
 - 屋上、建物廻り、動力制御盤・分電盤、エレベータ設備、CATV、避雷針、自動火災報知設備、非常警報設備、消火設備、防災設備、排水管について異常なしとの報告でした。

- ・処置・報告・その他
- ・6/18 消防設備点検の連続未実施宅へ督促文を投函（4軒）
- ・6/25 ビューハイツ通信<171>号を発行
- ・6/25 5年目点検、共用部の点検を実施（建設塗装工業社・南雲建築設計事務所）
- ・6/30 ホームページパスワードを全戸に通知（2-107 河合様と）
- ・7/14 ホームページ検討委員会を開催（広報委員会）
- ・7/14 修繕計画委員会を開催（修繕計画委員会）
- ・7/14 自転車置き場調査終了
- ・7/17 自転車ステッカーを該当宅へ配付



② 設備点検

- ・7/4、6 エレベータ定期点検
- ・6/28～30 消防設備保守点検

③ 植栽維持管理

- ・6/20 生垣の枯れ死シラカシを植替え（湘南グリーンサービス社）
- ・6/22 集会所周りボックスウッド消毒（湘南グリーンサービス社）
- ・6/25 2・3号棟間藤棚を剪定（管理人）
- ・7/17～19 庭園保守（剪定・除草・藤棚管理）（湘南グリーンサービス社）

④ 緊急出動（緊急工事）

- ・特になし

⑤ 修繕・取替等実施報告

- ・6/22 3号棟で、火災報知器2個を交換

⑥ 修繕必要箇所

- ・6/30 駐車場のU字溝のガタツキが多い

⑦ その他

- ・7/6 エレベータ鍵外し棒を三菱電機ビルテクノサービス社に返還 → 最寄り階停止機能・停電時のバッテリーによる駆動可能により、閉じ込め事故の発生がないと想定できるため → 協議後、万が一の事態に対処するため、鍵外し棒を手元に置くことにしました。

(3) 修繕計画委員長より、次の内容の報告がありました。

<主な報告事項>

1. 第4回修繕計画委員会議事録

① 建設塗装工業社

- ・9月修繕計画委員会で、アンケートで問題有りとの回答があった世帯に対しての対処方法の説明を受ける。

② 松田電気工事社

- ・防犯カメラ8台の増設（無線）見積書の提出を受けました。
- ・外灯LED化（全数設置）見積書の提出を受けました。
- ・上記工事の実施を検討する。

③ 給排水管更新（専有部）計画

- ・問題点（課題）の洗い出しを行う。
- ・給排水管更新（専有部）を行った「そりだハイツ」を訪問する。（8月25日午後）

④ グループモニター更新

- ・メーカーが既に生産を中止しているグループモニターが昨年より10世帯で故障して部品交換を行っている。
- ・パークサイドと合同で、グループモニター更新時期を検討している。

2. 第5回修繕計画委員会開催ご案内

⇒ 理事会で了承しました。

3. 厚木そりだハイツ住宅管理組合向け文書

- ・お願い文と質問状の内容説明がありました。
- ⇒ 理事会で了承しました。

(4) 広報委員会より、次の報告がありました。

1. 第7回ホームページ作成・運営チーム議事録

- ・7月1日開設より2週間経過したが、順調に運営している。
- ・アクセス結果は193件（6月16日～7月12日）
- ・第2版開設を平成31年3月1日に予定している。

2. 第8回ホームページ作成・運営チーム開催ご案内

⇒ 理事会で了承しました。

(5) 難波理事より、次の資料の提出と説明があり、理事会で了承しました。

<提出資料>

- ・2018年度 第1回ふるさと委員会結果報告
- ・夏祭り参加申し込み
- ・夏祭りのご案内（パンフレット）

(6) 管理員より、次の日程で来客用駐車場抽選会（お盆休み）を実施したいとの提案があり、協議した結果、了承しました。

<来客用抽選会（お盆休み）>

- ・募集期間：平成30年8月3日（金）16時まで
- ・抽選日：平成30年8月4日（土）午前10時

次回理事会を8月25日（土）19時00分から開くことにして閉会しました。