

# ビューハイツ通信 <6>

厚木・森の里セントラルビューハイツ理事会



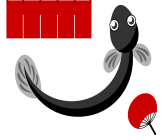
## 【7月予定表】

日	曜	ゴミ	管理組合・自治会・その他
1	日		
2	月	可燃	
3	火	不燃	
4	水	P紙布	
5	木	可燃	
6	金		
7	土		
8	日		
9	月	可燃	
10	火	不燃	
11	水	P紙布	
12	木	可燃	
13	金		
14	土		・自転車置き場確認締め切り
15	日		
16	月	可燃	【海の日】
17	火	不燃	・植栽管理 (湘南グリーンサビ入)
18	水	P紙布	//
19	木	可燃	//
20	金		
21	土		・管理組合理事会 19:00~
22	日		
23	月	可燃	
24	火	不燃	
25	水	P紙布	
26	木	可燃	
27	金		
28	土		
29	日		
30	月	可燃	
31	火	不燃	
備考	※ 不燃…缶類・びん類・ペットボトル・燃えないゴミ (金物・ガラス類・電池など) P紙布…プラスチック製容器包装・紙類・布類 		

## 6月定例理事会報告

6月16日(土)19時より実施。主な議題は以下の通りです。

- (1) 管理組合法人の役員登記について
- (2) 住宅管理業務の報告について
- (3) 修繕計画委員会報告について
- (4) 広報委員会報告について



### 議事

- (1) 保全協会職員より、次の報告があり、協議した結果、中村副理事長に理事長をお願いすることになりました。保全協会職員に法務局に必要書類の確認を依頼しました。

#### <報告事項>

- ・法務局より野田理事長選任の役員登記が認められない(住民票の住所が当マンションではない)との説明を受けました。

- (2) <I>保全協会からの報告事項

- ① 管理費等の収納状況・会計の収支状況 他期間内の請求書と決済と見積書等。
- ② 年間業務表6月期の報告があり、問題ないことを確認しました。
- ③ 収納報告及び未収納報告がありました。未収納者報告では、6月口座引落時点、1ヶ月滞納の方が2名いることの報告がありました。
- ④ 収支報告、収支月別集計表、科目別明細表、貸借対照表、財産目録の提出と報告がありました。
- ⑤ エレベータ遠隔点検報告(4月9日~5月6日)があり、問題ないことを確認しました。
- ⑥ 有松田電気工事より、防犯カメラ設置工事の完成図書(工事写真)を受領し、問題ないことを確認しました。  
また、建設塗装工業より、外構整備工事及びベンチ補修の完成図書(工事写真)を受領し、問題ないことを確認しました。

#### <II>住宅管理業務報告(5/19~6/15)

- ① 設備巡回点検(外観点検)
  - ・6月1日に保全協会による設備巡回点検(外観の目視点検)が行なわれました。  
屋上、建物廻り、動力制御盤・分電盤、エレベータ設備、CATV、避雷針、自動火災報知設備、非常警報設備、消火設備、防災設備、排水管について異常なしとの報告でした。
  - ・処置・報告・その他
    - ・5/19 ホームページ検討委員会を開催
    - ・5/21 5年点検アンケートを全戸に配付、不在家主宛てに郵送
    - ・5/21 自賠償保険パンフレットを全戸に配付
    - ・5/28 ビューハイツ通信<170>号を発行
    - ・6/3 黄色タスキ訓練(防災委員会)

- 6/3 備蓄用ミネラルウォーターを各戸に2箱配付(防災委員会)
- 6/9 ホームページ検討委員会を開催
- ② 設備点検
  - 6/28 増圧給水ポンプ保守定期点検
- ③ 植栽維持管理
  - 5/26 プランター植え替え作業実施(生活向上委員会)
  - 5/28 外周生垣一部植え替え(湘南グリーンサービス社)
  - 5/28 2号棟宅庭の木2本を伐採(湘南グリーンサービス社) → 有料
  - 5/29、6/12 除草剤散布(管理人)
- ④ 緊急出動(緊急工事)
  - 6/4 厚木警察刑事課警部補が来訪、厚木市内でペンキを家屋や車に掛ける事件が12件発生、防犯カメラの映像を提供願いたいと申し出有り → 6/2 深夜の映像データをUSBファイルにコピーして持ち帰り
- ⑤ 修繕・取替等実施報告
  - 5/19 防犯カメラ設置工事終了 → 検収
  - 5/22 インターロッキング・ベンチ補修工事終了 → 検収
  - 5/26 3号棟宅インターフォン交換(東宝企業社・予備機を利用)
  - 5/29 「防犯カメラ稼働中」シールを街灯ポール(20ヶ所)に貼り付け
- ⑥ 修繕必要箇所
  - 特になし
- ⑦ その他
  - 5/31 1-305 熊野様退去
  - 6/1 1-305 荻山(オギヤマ)様入居

(3) 修繕計画委員長より、理事会への提案事項の説明がありました。その内容は、

＜主な報告事項＞

① 掲示提案

次の掲示提案と説明を受け、各階段への掲示を承認しました。

- 防犯カメラ作動中・報告
- 水銀灯からLED棟に変えたことに対しての意見募集

② 大規模修繕工事5年目点検アンケート結果報告

アンケートの回収報告とアンケートで問題があるとの回答があった10世帯に対する対応を建設塗装工業(株)と検討するとの報告がありました。

③ 長期修繕計画について

当マンションの長期修繕計画についての概要説明がありました。説明内容を承認し、当マンションホームページに掲載することも併せて承認しました。

④ 第40回ファーム会議

第40回ファーム議事録を基に、会議概要説明がありました。

⑤ 消防設備定期点検

理事会協議の結果、過去の消防点検未実施者に、消防点検を受けていただくようお願いする文書を投函することになりました。

⑥ 共用部保険の個人賠償特約

保険代理店の㈱ミルボードより、個人賠償保険の保険金額と保険料の提案書の提出がありました。理事会協議の結果、これからの課題であることを確認しました。

(4) 広報委員長より、デモ機を使っの当マンションホームページ(以下、「ホームページと言う。」)の説明があった。また、次の資料の提出と説明があり、理事会協議の結果、承認しました。また、ホームページ運営費として、管理組合運営費から年間1万5千円の支出を認めることになりました。

＜提出書類＞

- ホームページ開設案内
- マンションプロファイル(ホームページ掲載)
- よくある質問(ホームページ掲載)
- ホームページ公開文章の確認とパスワード保護
- パスワードのご案内

次回理事会を7月21日(土)19時から開くことにして閉会しました。

## 防災訓練(タスキ訓練)について

ハイツ防災委員会 委員長 野口 勝生

6月3日のタスキ訓練へのご協力、ありがとうございました。今回は、前回よりもタスキ掲揚の数が大幅に増え、感謝しております。今後も皆様のご協力をお願い致します。

号棟	タスキ掲揚	ブザー確認	安否確認できず
1号棟	92.5%	7.5%	0.0%
2号棟	96.3%	3.7%	0.0%
3号棟	75.5%	17.7%	6.8%
合計	86.6%	10.7%	2.7%

