

ビューハイツ通信 <5>

厚木・森の里セントラルビューハイツ理事会



【6月予定表】

日	曜	ゴミ	管理組合・自治会・その他
1	金		
2	土		
3	日		・防災訓練 (黄色いタスキ) 8:30~ ・備蓄ミネラルウォーター配布
4	月	可燃	
5	火	不燃	
6	水	P紙布	
7	木	可燃	
8	金		
9	土		
10	日		
11	月	可燃	
12	火	不燃	
13	水	P紙布	
14	木	可燃	
15	金		
16	土		・管理組合理事会 19:00~
17	日		
18	月	可燃	・5年点検アンケート締め切り
19	火	不燃	
20	水	P紙布	
21	木	可燃	
22	金		
23	土		
24	日		
25	月	可燃	
26	火	不燃	
27	水	P紙布	
28	木	可燃	
29	金		
30	土		

※ 不燃…缶類・びん類・ペットボトル・燃えないゴミ (金物・ガラス類・電池など)
P紙布…プラスチック製容器包装・紙類・布類

備考



5月定例理事会報告

5月19日 (土) 19時00分より実施。議題は以下の通りです。

- (1) 共用部保険について
- (2) 防災委員会からの報告について
- (3) 住宅管理業務の報告について
- (4) す・まいる債募集について
- (5) 防犯カメラ設置と街灯LED化について
- (6) 広報委員会からの報告について
- (7) 修繕計画委員会からの報告について



議事

- (1) 株式会社ミルボード佐竹氏より、共用部保険の説明がありました。(補佐：沓掛氏)
『消火のための放水による階下の水濡れについては、階下の所有者の個人で加入している火災保険で補償することになります。』との説明があり、各世帯での個人保険加入が必要とのことから、本日の説明資料を全世帯に配付することになりました。
また、次の保険見積書を株式会社ミルボードに依頼しました。
 - <見積依頼>
 - 個人賠償特約を無くした場合
 - 個人賠償限度額を2500万円にした場合
 - 個人賠償限度額を5000万円にした場合

- (2) 防災委員長より、防災用備蓄ミネラルウォーター配付とタスキ訓練予定等の報告があり、理事会で了解しました。

<防災用備蓄ミネラルウォーター配付>

- ・希望者に2箱 (6本入り) 配付する。
- ・配付期間は、6月3日 (日) 午前11時から
- ・6月3日 (日) 12時から、新しいミネラルウォーターの搬入 (250箱) がありますので、皆様の協力をお願いしたい。

<タスキ訓練>

- ・6月3日 (日) 実施
- ・8時30分からマイクを使い、呼びかけます。
- ・9時から門扉に黄色タスキを出してください。

<クリスマスと門松収支報告>

- ・クリスマスと門松収支報告があり、理事会で承認しました。

(3) < I > 保全協会からの報告事項

- ① 管理費等の収納状況・会計の収支状況 他期間内の請求書と決済と見積書等
- ② 年間業務表 5 月期に次の事項を実施しましたとの報告があり、了解しました。
- ③ 4 月実施の点検報告があり、点検結果に問題ない事を確認しました。
- ④ 収納報告及び未収納報告がありました。未収納者報告では、5 月口座引落時点で、未収納者がいませんでしたとの報告が、保全協会担当者よりありました。
- ⑤ 収支報告、収支月別集計表、科目別明細表、貸借対照表、財産目録の提出と報告がありました。

< II > 住宅管理業務報告 (4/21~5/18)

- ① 設備巡回点検 (外観点検)
 - ・5 月 1 日に保全協会による設備巡回点検 (外観の目視点検) が行なわれました。
 - 屋上、建物廻り、動力制御盤・分電盤、エレベータ設備、CATV、避雷針、自動火災報知設備、非常警報設備、消火設備、防災設備、排水管について異常なしとの報告でした。

- ・処置・報告・その他
 - ・4/27 ゴールデンウィーク臨時駐車場用に白線引き (1-104 野口様、2-107 河合様と)
 - ・5/2 ビューハイツ通信<第 169 号>を発行
 - ・5/7 臨時駐車場白線を撤去 (1-104 野口様、2-107 河合様と)
 - ・5/1 1-101 馬場武様の訃報を作成、掲示
 - ・5/12 修繕計画委員会を開催
 - ・5/12 ふる里・防災合同委員会を開催
 - ・5/13 第 2 回修繕計画委員会を開催

② 設備点検

- ・特になし

③ 植栽維持管理

- ・5/11 敷地内樹木の害虫消毒 (湘南グリーンサービス社)



④ 緊急出動 (緊急工事)

- ・5/1 4/29 に 3 号棟組合員様より 3 号棟第 2 入り口付近のモミジの木にミツバチが大量に集まっているとの連絡を受け、確認したところ、既に飛散済み → 忌避剤を散布

⑤ 修繕・取替等実施報告

- ・4/16~27 集会所/東電貸室屋根塗装工事 (ハイグレード社)
- ・5/7 防犯カメラ設置工事開始 → 6/30 終了予定 (松田電気工事社)
- ・5/15~18 インターロッキング・ベンチ補修工事 (建設塗装工業社)

⑥ 修繕必要箇所

- ・特になし

⑦ その他

- ・4/27 2-404 岡戸様引越し
- ・5/8 2-404 正見 (ショウミ) 様入居

(4) 保全協会担当者より、すまい・る債の平成 30 年度応募受付期間が 4 月 25 日~9 月 19 日との報告がありました。

最終的には 8 月理事会で決めるが、4000 万円の購入を目安にすることを確認しました。

(5) 修繕計画委員長より、防犯カメラを設置したとの報告と試験的に街灯を 1 灯だけ LED 電球に交換したとの報告があり、現地を確認することになりました。

確認した結果、問題ないことが解り、了解しました。

(6) 広報委員長より、デモ機を使ってのホームページの説明がありました。また、運用細則 (案) 運用委員会細則 (案) の説明がありました。

(7) 修繕計画委員長より、理事会への提案事項の説明がありました。その内容は、

- 屋上防水保護塗装 (集会所・東電電力配給所)
 - ・(株)ハイグレードの作業が終了し、確認及び検収を実施した。
 - ・請求書の支払いをお願いします。⇒理事会承認

- 大規模修繕工事 5 年目点検アンケート
 - ・5 月 21 日 (月) にアンケート配付、回答期限は 6 月 18 日 (月)

- 室内火災報知器の電池保証期間切れ
 - ・電池交換費用 1,400 円に対し、新品室内火災報知器が 1,300 円であることから、新品対応を推奨します。

- 共用廊下ドレン清掃及び床清掃
 - ・住民による定期的な清掃をルール化したい。
 - ・共用廊下床清掃機器購入 (1 台約 30 万円、3 台購入を検討する) し、住民による清掃を検討しています。

次回理事会を 6 月 16 日 (土) 19 時 00 分から開くことにして閉会しました。

防災タスキ訓練のお知らせ

ハイツの黄色タスキ訓練を 6 月 3 日 (日) に実施します。いざという時のために防災に対する意識を高めましょう。

また、備蓄ミネラルウォーター (賞味期限 8 月まで) を配付します。

1 階エレベータ前まで引き取りに来れない方は、管理人まで連絡下さい。