

# ビューハイツ通信 <4>



厚木・森の里セントラルビューハイツ理事会

## 【5月予定表】

日	曜	ゴミ	管理組合・自治会・その他
1	火	不燃	
2	水	P紙布	
3	木	可燃	【憲法記念日】
4	金		【みどりの日】
5	土		【こどもの日】
6	日		
7	月	可燃	
8	火	不燃	
9	水	P紙布	
10	木	可燃	
11	金		
12	土		・修繕計画委員会 14:00~ ・防災・ふる里合同会議 18:00
13	日		
14	月	可燃	~
15	火	不燃	
16	水	P紙布	
17	木	可燃	
18	金		
19	土		・ホームページ委員会 14:00~ ・管理組合理事会 19:00~
20	日		
21	月	可燃	
22	火	不燃	
23	水	P紙布	
24	木	可燃	
25	金		
26	土		
27	日		
28	月	可燃	
29	火	不燃	
30	水	P紙布	
31	木	可燃	

## 4月定例理事会報告

4月21日(土) 19時00分より実施。議題は以下の通りです。

- (1) 住宅管理業務の報告について
- (2) グループモニター修理完了について
- (3) 修繕計画委員会報告について
- (4) 広報委員会報告について



### 議事

(1) < I > 保全協会からの報告事項

- ① 管理費等の収納状況・会計の収支状況 他期間内の請求書と決済と見積書等
- ② 年間業務表4月期に次の事項を実施しましたとの報告があり、了解しました。  
理事会開催(4月21日)  
会計収納状況(4月21日)  
エレベータ点検・定期点検(4/6、9)
- ③ 4月実施の点検報告があり、点検結果に問題ない事を確認しました。
- ④ 収納報告及び未収納報告がありました。未収納者報告では、4月口座引落時点で未収納者は、1ヶ月未納の方が1名との報告が保全協会担当者よりありました。
- ⑤ 収支報告、収支月別集計表、科目別明細表、貸借対照表、財産目録の提出と報告がありました。



< II > 住宅管理業務報告(3/17~4/20)

- ① 設備巡回点検(外観点検)
  - ・4月2日に保全協会による設備巡回点検(外観の目視点検)が行なわれました。  
屋上、建物廻り、動力制御盤・分電盤、エレベータ設備、CATV、避雷針、自動火災報知設備、非常警報設備、消火設備、防災設備、排水管について異常なしとの報告でした。
  - ・処置・報告・その他
    - ・3/30 管理規約の部分改定版を全戸に配付
    - ・4/4 ビューハイツ通信<第167号>を発行
    - ・4/4 ビューハイツ通信<第168号>を発行
    - ・4/7 広報委員会(ホームページ検討)を開催
    - ・4/21 ゴールデンウィーク来客用駐車場抽選会を開催
    - ・4/21 修繕計画委員会を開催

備考

※ 不燃…缶類・びん類・ペットボトル・燃えないゴミ(金物・ガラス類・電池など)  
P紙布…プラスチック製容器包装・紙類・布類



② 設備点検

- ・4/6、9 エレベータ定期点検

③ 植栽維持管理

- ・4/11 サンゴジュ（生垣）・ボックスウッド（集会所外周）の害虫駆除（湘南グリーンサービス社）

④ 緊急出動（緊急工事）

- ・特になし

⑤ 修繕・取替等実施報告

- ・3/30 畑外周柵の手直し実施（湘南グリーンサービス社）
- ・4/1 3号棟様宅グループモニター修理品を取り付け
- ・4/10 3号棟様宅グループモニター修理品を取り付け
- ・4/11 インターロッキング・ベンチ補修で現場確認（建設塗装工業社・大石内装社）  
→ 工事開始は、連休明けを予定
- ・4/16 集会所/東京電力配給所の屋根塗装工事を開始（ハイグレード社）  
→ 4月末日頃終了予定



⑥ 修繕必要箇所

- ・特になし

⑦ その他

- ・4/9 2号棟第2入り口用散水ホース（30m）を購入
- ・4/10 集会所散水ホース（30m）を購入
- ・4/11 ミサワホームイング社がリフォーム相談会を集会所で実施



(2) 保全協会担当者から、見積書を基にグループモニター交換工事概要説明とグループモニター交換の請求（ホーチキ株式会社）があり、支払うことにしました。また、本工事に関する保険金の入金報告もありました。

<請求等>

請求①（11台工場調査及び7台修理）	仮払金
	415,800円
請求①に関する保険金入金	仮受金
	484,920円
上記請求と保険金差額	雑収入
	69,120円
請求②（1台工場調査及び1台修理）	修繕費
	57,240円

(5) 修繕計画委員長より、理事会への提案事項の説明がありました。その内容は、

○防犯カメラ・同軸ケーブルの購入

- ・モニター機と同軸ケーブル追加で、5万円程度予算増額になる。（理事会で承認した。）

○専有部給排水管工事の検討

- ・概略スケジュール案を基に検討したが、消費税10%値上げ前及び保険更新前までに専有部排水管工事を終了するには、時間が足りないとの結論に至った。

○室内火災報知器の電池保証期間切れ（約10年）

- ・居室内の火災報知器から、異音が発報する。（電池量が少なくなると『ピー』と鳴る）
- ・調査した結果、電池保証期間切れ（約10年）が判明し、電池を交換したら復旧した。
- ・室内火災報知器は、平成21年7月に交換したため、各世帯でも同様の事態が起こると予想される。

(3) 広報委員長より次の報告がありました。

- ・第4回HP作成チーム議事録
- ・ホームページ掲載内容（案）の説明

理事長が長期出張のため、中村副理事長が理事長代行することになりました。

次回理事会を5月19日（土）19時00分から開くことにして閉会しました。

