

## 【第14回】議事録(揭示版)2023年/令和5年度：修繕計画委員会

修繕計画委員会

【開催日】：2023(令和5)年12月16日(土)PM 2:00～3:40

【参加者】小林様(1-209)(欠). 河合(2-107). 関口様(1-203). 青柳様(3-402)(欠).  
清水様(2-103)(欠). 飯田様(1-507). 桜永様(3-404)(欠). 佐藤様(3-109).  
平澤様(2-305). 横道様(1-206)(欠). 三浦様(2-401)(欠)

『理事会』荻山理事長様(1-305)(欠). 青木副理事長様(3-101).

『コンサルタント』：南雲建築設計事務所：南雲様

### 【討議内容・決定事項】

#### 【1】【第2回】説明会「質疑・統一回答」資料作成

- (1) 質問内容の整理及び、「統一回答」作成中。
- (2) 【補足説明】の検討。
- (3) 「統一回答」【補足説明】来年(2024年)1月末配布で作業を行う。

#### 【2】【省エネ(窓断熱等改修)】の確認

- (1) YKK-AP・LIXIL：概算設計【見積書】2024年2月上旬提出希望。
- (2) YKK-AP・LIXIL：【相見積】検討後、業者確定後【仮契約】締結。
- (3) 【仮契約】に基づき、詳細設計に着手後【最終見積】提出。
- (4) 上記(1)～(3)に対し、南雲コンサルが業者【YKK-AP, LIXIL】に概算スケジュール確認。

#### 【3】【専有部(給排水管改修)】選定業者

- (1) 川本工業, ヨコソー：「コロナ禍」後の【受注拡大】と人手不足「見積作業」辞退。
- (2) 南雲コンサル、上記(1)以外で「見積作業」参加可能業者を調査。
- (3) 京浜管鉄工業：現場確認実施：2024年1月17日(水)午後実施。
- (4) 京浜管鉄工業：現場確認後の「見積書」提出可能日確認。
- (5) 上記(2)(4)、2024年2月以降下記①～③概略スケジュールを南雲コンサルに依頼。

#### 【4】【その他】

- (1) 来年度(2024年)「修繕計画委員会」【活動内容】確認
- (2) 省エネ(窓断熱等改修)：YKK-AP, LIXIL【相見積】実施スケジュール確認
- (3) 専有部(給排水管改修)：京浜管鉄工業・他(2社)【相見積】実施スケジュール確認

●次回【第15回】「修繕計画委員会」開催日 2024年1月20日(土)PM 2:00～