

【第13回】議事録(揭示版)2023年/令和5年度：修繕計画委員会

住宅管理組合法人理事会
修繕計画委員会

【開催日】2023(令和5)年12月2日(土)PM2:00~PM4:00

【参加者】小林様(1-209)(欠). 関口様(1-203)(欠). 青柳様(3-402). 清水様(2-103)(欠).
飯田様(1-507)(欠). 桜永様(3-404). 佐藤様(3-109)(欠). 平澤様(2-305)(欠).
横道様(1-206)(欠). 荻山様(1-305). 河合(2-107) 【議事録作成者】

『理事会』青木副理事長様(3-101)

『コンサルタント』：南雲様

【討議内容・決定事項】

【1】【省エネ(窓断熱等改修)】基本設計確認

(1)基本設計(案) (2)検討、修正 【(1)(2)検討済み】

(3)YKK-AP, LIXIL 実態調査：枠形状, 躯体取合いの確認

◎YKK-AP(11月25日Dタイプ)・LIXIL(11月22日Aタイプ) 【実施済み】

(4)YKK-AP・LIXIL 【見積回答報告】：2024年1月中旬実施予定

◎2024年1月20日(土)・2月3日(土)PM2:00~2:30 YKK-AP・LIXIL 【実施予定】

◎日程調整：南雲様が業者と調整する。

【2】【専有部(給排水管改修)】基本設計確認

(1)基本設計(案) (2)検討、修正

(3)京浜管鉄工業：【見積調査】2024年4月実施で、南雲様が業者と調整する。

(4)川本工業, ヨコソー何れかに、【見積調査】2024年1月~2月実施で、日程確認する。

◎日程調整：南雲様が業者と調整する。

【3】【工事期間】の確認

(1)【省エネ(窓断熱等)】：工事期間【3日想定】：月曜・火曜】(水曜日：予備日)

◎実施時期：2025年5月~7月頃を計画する。

(2)【専有部(給排水管改修)】：工事期間【6日想定】：月曜~金曜】(土曜日：予備日)

◎実施時期：2025年6月~10月頃を計画する。

(3)上記(1)(2)の実施時期：2025年5月~10月に実施する計画で業者と今後調整する。

【4】【組合員・居住者：第2回説明会】

(1)質問内容の整理

(2)応答内容と課題

(3)説明会【Q&A】統一回答を、次回【第14回：12月16日】作成する。

◎12月理事会：12月23日に提出後、12月25・26日【組合員・居住者】に配布を予定する。

【6】【その他】

(1)【アンケート調査：2023年5月実施】に対する検討項目の整理

(2)【具体的な内容】を、来年度継続して検討する。

●次回【第14回】「修繕計画委員会」開催日2023年12月16日(土)PM 2:00~