

## 【第12回】議事録(揭示版)2023年/令和5年度：修繕計画委員会

修繕計画委員会

【開催日】：2023(令和5)年11月11日(土)PM 2:00～3:30

【参加者】小林様(1-209)(欠). 河合(2-107). 関口様(1-203)(欠). 青柳様(3-402)(欠).  
清水様(2-103). 飯田様(1-507). 桜永様(3-404). 佐藤様(3-109).  
平澤様(2-305)(欠). 横道様(1-206). 三浦様(2-401)(欠)

『理事会』荻山理事長様(1-305)(欠). 青木副理事長様(3-101).

『コンサルタント』：南雲建築設計事務所：南雲様

### 【討議内容・決定事項】

#### 【1】【省エネ(窓断熱等改修)】 メーカー調査

(1) 実態調査該当宅へ依頼・実施日の確認

◎実態調査：枠形状, 躯体取合い確認 11月22日 LIXIL(3-404宅), 25日 YKK-AP(1-507宅)

(2) YKK-AP と説明会日程の確認【12月2日又は、12月16日で確認中】

#### 【2】【専有部(給排水管改修)】 選定業者

(1) 設備業者と施工方法検討【No1】

◎見積りに向けた現地調査を、京浜管鉄工業に依頼したが年内は不可。来年4月以降可能。

◎年内又は、来年2月～3月、見積りに向けた現地調査が行える業者と交渉する。

(2) タイプ別の改修概要確認

◎A～G【7タイプ】宅の見積りに向けた、現地調査を行う。

#### 【3】【工事期間】の確認

(1) 省エネ(窓断熱等)工事期間【1世帯当：3日～4日想定・4日目予備日】

◎【実施日：月曜・火曜・水】(木曜日：予備日)

(2) 専有部(給排水管改修)工事期間【1世帯当：5日～6日想定・6日目予備日】

◎【実施日：月曜～金曜】(土曜日：予備日)

(3) 上記(1)(2)工事実施時期は、今後、業者選定時に確認する。

#### 【4】【アンケート宅】調査状況の確認

(1) インナーサッシを設置されている住戸(全13戸調査済み)

◎数宅、今後、対応策を検討する。

(2) UBが未交換の住戸(46戸)の内、調査日程の確認

◎数宅、調査日程を調整する。

(3) 3-◎宅の対策【ご質問等の内容の確認と対策の検討】

◎継続検討を行う。

●次回【第13回】「修繕計画委員会」開催日 2023年12月2日(土)PM 2:00～