

【第11回】議事録(揭示版)2023年/令和5年度：修繕計画委員会

住宅管理組合法人理事会
修繕計画委員会

【開催日】2023(令和5)年10月28日(土)PM2:00~PM4:00

【参加者】小林様(1-209). 関口様(1-203)(欠). 青柳様(3-402)(欠). 清水様(2-103).
飯田様(1-507)(欠). 桜永様(3-404). 佐藤様(3-109). 平澤様(2-305). 横道様(1-206),
西澤様(3-108). 荻山様(1-305). 河合(2-107)【議事録作成者】

『理事会』青木副理事長様(3-101)

『コンサルタント』: 南雲様

【討議内容・決定事項】

【1】【省エネ(窓断熱等改修)】メーカー調査(YKK-AP)

- (1) 該当宅の選定(A~G)どのタイプで実施の確認
- (2) YKK-APに調査日の確認及び、【見積書】提出時期の確認

【2】【専有部(給排水管改修)】選定業者

- (1) 選定業者向け「仕様書」作成時期の確認・・・【2024年春実施予定】
- (2) 選定業者(3社)向け「説明会」開催時期の確認・・・【2024年春以降実施予定】

【3】【総合点検指摘事項】対策

- (1) 見積り依頼先「建設塗装, 湘南, ハイグレード」【見積書】の点検, 確認
- (2) 来年度(2024年)「修繕積立金会計」抛出案件の検討
◎「ハイグレード」: 【排水管塗装工事】2025年度まで保留・「内部状況確認後、実施時期を検討
- (3) 2024年~2052年修繕積立金会計【収支】概算見通し

【4】【省エネ(窓断熱等)】情報交換

- (1) くすのき台, ヴェルディール【各種補助金】【見積額】の比較情報
- (2) 各マンション省エネ(窓断熱等), 給排水管改修, 大規模修繕, 他工事: 計画時期

【5】【第2回】組合員・居住者向「説明会」日程

- (1) 11月25日(土), 26日(日)開催【当初: 11月18日, 19日開催を変更: 19日防災訓練】
◎タイプ別実施: AM9時~12時・PM1時~5時【7回/2日】
- (2) 「Q&A」メモ作成メンバーご参加の確認

【6】【アンケート宅】調査状況の確認

- (1) インナーサッシを設置されている住戸(全13戸/3戸は調査済み)
10月20日(金), 27日(金), 28日(土)調査実施: 次回【第12回】南雲様から報告を受ける
- (2) UBが未交換の住戸(46戸)調査日程の確認

【7】【今後の修繕計画委員会】開催日の確認

- ◎【第12回11月11日・第13回12月2日・第14回12月16日】
◎【第15回2024年1月20日】

●次回【第12回】「修繕計画委員会」開催日2023年11月11日(土)PM 2:00~4:00