

【第9回】議事録(揭示版)2023年/令和5年度：修繕計画委員会

住宅管理組合法人理事会
修繕計画委員会

【開催日】2023(令和5)年9月30日(土)PM2:00～PM4:00

【参加者】小林様(1-209). 関口様(1-203)(欠). 青柳様(3-402)(欠). 清水様(2-103). 飯田様(1-507).
桜永様(3-404)(欠). 佐藤様(3-109). 平澤様(2-305). 横道様(1-206). 西澤様(3-108)(欠).
荻山様(1-305)(欠). 河合(2-107)【議事録作成者】

『理事会』青木副理事長様(3-101)

『コンサルタント』南雲様

【討議内容・決定事項】

【1】【アンケート】分析

- (1) 専有部の給排水管等改修に係る要望
 - (2) 【問題点：お困り内容】分析・対応策の検討
- ◎完成次第、ご提出致します。

【2】【今年度】活動内容確認

- (1) タイプ別住戸現況調査報告「南雲様作成」、確認
- (2) タイプ別住戸現況調査【写真】報告「南雲様作成」、確認
- (3) 各種補助金によるリフォーム推進事業報告「南雲様作成」、確認
- (4) 【第10回】10月7日～【第15回】12月16日活動内容の確認

【3】【業者リスト】選定

- (1) 省エネ(窓断熱改修)：【相見積業者】対象業者選定3社選出
◎YKK-AP, LIXIL, 三協立山
- (2) 専有部(給排水管改修)：対象業者選定5社選出
◎【5社】京浜管鉄工業(株), 川本工業(株), NSリノベーション(株)
三和建装(株), (株)ヨコソー
- ◎【相見積依頼業者】京浜管鉄工業(株), 川本工業(株), (株)ヨコソーを選定

【4】【第2回】組員・居住者向「説明会」

- (1) 11月18日(土), 19日(日)タイプ別説明会日程, 時間帯
- (2) 説明会資料の確認
- (3) 「タイプ別：A～G」説明会資料の確認：南雲様に「配管図面」作成依頼

【5】その他

- (1) 総合点検指摘事項：見積依頼項目
「建設塗装工業」建築(No1, 2), 機械設備(No1, 2, 3, 4, 5, 6)
「湘南グリーン」外構, 付帯(1～3), 機械設備(No7～33, 38, 39)
- (2) ファーム【合同検討会】開催10月21日(土)AM10:00～12:00「セントラル集会所」
◎省エネ(窓断熱)検討各理事会と情報交換及び、コスト削減を検討
(1)くすのき台 (2)パークサイド (3)ベルブリーズ (4)ヴェルディール (5)セントラル
以上5理事会合同検討会を実施。
(6)エステ・ヴィラは、当日【理事会】の為、欠席ですが次回以降参加を希望

●次回【第10回】「修繕計画委員会」開催日2023年10月7日(土)PM 2:00～4:00