

【第8回】議事録(揭示版)2023年/令和5年度：修繕計画委員会

住宅管理組合法人理事会
修繕計画委員会

【開催日】2023(令和5)年9月9日(土)PM2:00～PM3:30

【参加者】小林様(1-209). 関口様(1-203). 青柳様(3-402) (欠). 清水様(2-103). 飯田様(1-507). 桜永様(3-404) (欠)
佐藤様(3-109). 平澤様(2-305). 横道様(1-206), 西澤様(3-108), 荻山様(1-305) (欠). 河合(2-107)【議事録作成者】
『理事会』青木副理事長様(3-101)
『コンサルタント』南雲様(欠)

【討議内容・決定事項】

【1】【アンケート】分析

- (1) 【アンケート】回収内容の分析・整理
 - (2) 【問題点：お困り内容】分析・対応策の検討【現地調査内容確認中】
- ◎上記(1)(2)次回【第9回】提出致します。

【2】【今年度】活動内容確認

該当住戸の選定・現地調査日程依頼【事前調査】

- ①【A】桜永様(3-404) 9月15日 AM10:15～11:00
- ②【B】関口様(1-203) 9月16日 PM 1:30～ 2:15
- ③【C】青柳様(1-305) 9月15日 AM 9:30～10:15
- ④【D】飯田様(1-507) 9月16日 PM 3:15～ 3:00
- ⑤【E】平澤様(2-305) 9月13日 AM 9:30～10:15
- ⑥【F】佐藤様(3-109) 9月13日 AM10:15～11:00
- ⑦【G】河合様(2-107) 9月13日 AM11:00～11:45

【3】【業者リスト】選定

- (1) 省エネ(窓断熱改修)：対象業者選定3社選出の検討
- (2) 専有部(給排水管改修)：対象業者選定5社選出の検討
- (3) 「マンションリフォーム技術協会 会員一覧(2023.6.10現在)」
- (4) 次回【第9回】上記(1)(2)の選定を決定する

【4】【第2回】組合員・居住者向「説明会」

- (1) 【専有部】「給排水管改修」「省エネ(窓断熱)改修」：開催通知(案)
- (2) 説明会資料(案)【第1版】の検討

【5】ヴェルディール(4丁目)参考資料【ファームより入手】

- (1) 断熱窓総会説明資料
- (2) 断熱窓サッシ・玄関ドア展示説明会のご案内
- (3) 補助金比較表【窓サッシ, 玄関】改修工事

【6】マンション向け【補助金】

- (1) 令和5年度 住宅エコリフォーム推進事業【補助金】
- (2) 【補助金】
「長期優良住宅化リフォーム推進事業」「住宅エコリフォーム推進事業」
◎双方を検討する

●次回【第9回】「修繕計画委員会」開催日 2023年9月30日(土)PM 2:00～4:00