

# 【第7回】議事録(揭示版)2023年/令和5年度：修繕計画委員会

住宅管理組合法人理事会  
修繕計画委員会

【開催日】2023(令和5)年7月29日(土)PM2:00~PM4:00

【参加者】小林様(1-209). 関口様(1-203)(欠). 青柳様(3-402)(欠). 清水様(2-103)(欠). 飯田様(1-507).  
桜永様(3-404)(欠). 佐藤様(3-109). 平澤様(2-305). 荻山様(1-305). 河合(2-107)【議事録作成者】

『理事会』青木副理事長様(3-101)

『コンサルタント』南雲様

## 【討議内容・決定事項】

### 【1】【臨時総会】質疑・応答

- (1)【議事録】：保全協会作成の内容確認
- (2)【南雲コンサル契約書】詳細内容・確認：
  - ①契約日：2023年8月20日
  - ②支払の時期・支払額

	支払の時期	支払額(税込)	(消費税)
第1回目	2023年8月31日	5,720,000円	(520,000円)
第2回目	2025年3月31日	759,000円	(69,000円)
第3回目	2026年3月31日	4,301,000円	(391,000円)
合計		10,780,000円	(980,000円)

特記事項：業務報酬の額は、総工事費の4.5%とし、確定した総工事費に基づき、第3回支払時に清算する。

#### ③委託する業務の実施時期(業務委託書に該当する業務の期間)

- ・調査、診断に関する業務：2023年8月21日~2023年12月31日
- ・改修(修繕及び改良)設計に関する業務：2023年11月1日~2024年2月29日
- ・工事施行者選定補助に関する業務：2024年3月1日~2024年9月30日
- ・監理(工事監理を含む)に関する業務：2024年10月1日~2026年1月31日

### 【2】【アンケート】分析

- (1)【アンケート】回収内容の分析・整理
- (2)【問題点：お困り内容】分析・対応策の検討【現地調査内容作成中】

### 【3】【今年度】活動内容確認

- (1)該当住戸の選定・現地調査日【日程依頼】

- ①調査内容：南雲様作成中
- ②調査日程・時間：南雲様作成中
- ③その他

- (2)【タイプ別：A~G】日程調整

- ①【A】3-404 桜永様 ②【B】1-203 関口様, 2-103 清水様 ③【C】1-305 荻山様 ④【D】1-507 飯田様  
⑤【E】2-305 平澤様 ⑥【F】1-209 小林様, 3-109 佐藤様 ⑦【G】2-107 河合様

## 【参考情報】

- (1)給排水管業者リスト(案)

- ①神奈川保健事業社 横浜市金沢区鳥浜町4-18 045-772-1424 FAX045-778-1024
- ②大神設備工業 横須賀市大矢部2-9-20 046-835-3000 FAX046-835-5344
- ③川本工業株式会社 リニューアル事業部 横浜市中区寿町2-5-1 045-662-2759
- ④京浜管鉄工業株式会社 東京都新宿区若葉1-12-5 03-3358-4873

- (2)窓断熱業者リスト(案)：Y KK-AP, LIXIL, 三協立川, 他

●次回【第8回】「修繕計画委員会」開催日2023年9月9日(土)PM 2:00~4:00