

【第3回】議事録(揭示版)2023年/令和5年度：修繕計画委員会

住宅管理組合法人理事会
修繕計画委員会

【開催日】2023(令和5)年4月1日(土)PM2:00~PM4:00

【参加者】小林様(1-209). 関口様(1-203)(欠). 青柳様(3-402). 清水様(2-103). 飯田様(1-507). 桜永様(3-404).
佐藤様(3-109). 平澤様(2-305). 荻山様(1-305)(欠)河合(2-107)【議事録作成者】

『理事会』青木副理事長様(3-101) 『組合員』西澤様(3-108)

『コンサルタント』南雲様

【討議内容・決定事項】

【1】リフォーム済宅に対し、工事内容等の確認

- (1)【アンケート】：最終確認「南雲様作成」
- (2)4月15日【理事会】承認後、組合員・居住者に配布、回答期限5月8日(月)。
- (3)【第4回】：5月13日(土)、【アンケート】の回収確認。

【2】【改修工事範囲】の検討 No3

- (1)「リ・パイプブロック方式」「取替方式」：南雲様作成資料の検討
- (2)給水管,排水管,給湯管,ガス管：交換の有無・交換の場合,材質と断熱方法の確認
- (3)改修工事範囲【決定時期】の確認(a)臨時総会前 (b)臨時総会后

【3】【南雲コンサル料】「見積書」の検討 No3

- (1)コンサル料金の算出根拠：【作業項目】「単価(技術者単価)」×「作業量(作業日数 or 作業時間)」
- (2)【事前検討作業】：工事詳細,図面作成,施工業者の見積徴収,業者選定,補助金申請までの労務費
- (3)【南雲コンサル料】：2023年~2025年度【実施項目】の内、今年度(2023年)概算コンサル料の検討

【4】【臨時総会議案書(案)】 No2

- (1)議案書(案)内容の確認
 - (a)「議案第1号」：2023年~2025年度【実施項目】の内、今年度(2023年)概算コンサル料
 - (b)「議案第2号」：複数年度にわたる支払いが必要となる契約」の場合に、修繕積立金が充当できるようにするための管理規約改定(案)
- (2)上記(a)(b)：次回【第4回】修繕計画委員会：5月13日に最終版作成する。
- (3)臨時総会開催日(案)：6月11日(日)に対する活動日程
 - (a)議案書(確定版)：【第4回】5月13日(土)
 - (b)理事会提案・承認：5月20日(土)
 - (c)議案書配布：5月22日(月)

【5】その他

- (1)マンション保険の査定で高い評価を受ける必要条件の確認。
◎【保険会社の回答】説明。
- (2)マンション管理計画認定書：受領
◎厚木市：2番目・神奈川県：8番目・全国35番目です。

●次回【第4回】「修繕計画委員会」開催日2023年5月13日(土)PM 2:00~4:00