

【第6回】議事録(揭示版)2022年/令和4年度：修繕計画委員会

住宅管理組合法人理事会
修繕計画委員会

【開催日】2022(令和4)年11月26日(土)PM2:00～PM4:00

【参加者】小林様(1-209). 関口様(1-203)(欠). 青柳様(3-402). 清水様(2-103). 飯田様(1-507). 桜永様(3-404).
佐藤様(3-109). 坂本様(3-207)(欠). 平澤様(2-305). 三浦様(2-401)(欠). 河合(2-107)【議事録作成者】
『理事会』荻山副理事長様(1-305)(欠)
『コンサルタント』南雲様

【討議内容・決定事項】

【1】【第1回】専有部【給排水管】取替計画【説明会】:【質問&回答】作成

◎両日(11月19日・20日)の【質疑応答】:理事会報告及び、揭示板内容の確認

【2】【第34回】修繕積立金拠出工事【議案】内容の確認【No2】

番号	項目	業者名
(1)	3号棟東側【高木環境改善】対策【2023年度/令和5年】実施分	(株)湘南グリーンサービス
(2)	3号棟東側【ナラ枯れ】樹木伐採・撤去対策	同上
(3)	3号棟南側101～102専用庭外側【土砂崩れ】対策	同上
(4)	2号棟南側【排水環境改善】対策	同上
(5)	藤棚下・1号棟南側ベンチ費用	建設塗装工業(株)
(6)	1号棟404【共用部】玄関前「漏水」対策	同上
(6-1)	保険会社の回答【保険金対象金額】	日新火災
(7)	駐車場周辺フェンス「北側～東側～1号棟東側」【塗装】対策	建設塗装工業(株)
(8)	集会所北側～外来駐車場間「階段」【手摺】増設対策	同上
(9)	南雲コンサル料	南雲建築設計事務所

【3】京浜管鉄工業(株)「確認事項の整理」【No2】(1)長期修繕履計画【収支バランス】の見直し

- (1)【第1回】「仕様書」作成スケジュール・「仕様書(第1版)作成の基本的なスタンス」
①省エネルギー工事の確認事項 ②給排水管取替工事の確認事項
(2)南雲様から、上記①②【仕様書】作成に必要な確認事項を検討。

【4】「長期修繕計画」「収支バランスの見直し」

- (1)長期修繕計画【議案書提出版(案)】(2023年～2052年)
(2)長期修繕計画【収支バランス】の見直し【補助金・保険金含む版】
(3)【参考資料】保険金除外版・

【5】マンション管理認定制度】申請に伴う、必要資料の確認

- (1)厚木市【分譲マンションアドバイザー派遣】「岡本 恭信様マンション管理士」のご指摘事項
①管理規約の改定K17版と第16版の内容確認を、岡本様が行う。
②長期修繕計画【資金繰:未提示】:次回11月30日(水)提出【河合担当:作成中】
(2)申請資料完成後、【厚木市】管理計画認定手続き支援サービス「事前確認」を12月中旬までに行い最終版作成。
(3)厚木市 住宅課【アドバイス】

【6】2023年度【修繕計画委員会】「討議項目(案)」確認

- ◎2023年度【修繕計画委員会】10回/年開催予定
(第1回)3月4日(土)・(第2回)4月1日(土)・(第3回)5月13日(土)・(第4回)6月3日(土)・(第5回)7月8日(土)・
(第6回)7月22日(土)・(第7回)9月8日(土)・(第8回)10月7日(土)・(第9回)11月4日(土)・
(第10回)【第2回】「説明会」11月18日(土)～19日(日)

【7】【その他】

- (1)3号棟東側【アンケート】「C案」に対する再検討結果の報告(案):12月理事会・【第34回】定期総会議案書に報告
(2)敷地内【外灯】故障対策:松田電気工事【見積書66,000円(税込)】【ランプ6個】
(3)【第34回】定期総会議案書:令和4年度「活動報告」・令和5年度「活動計画」(案)

◎次回:【第1回】2023年3月4日(土)PM2:00～4:00