

【第5回】議事録(揭示版)2022年/令和4年度：修繕計画委員会

住宅管理組合法人理事会

修繕計画委員会

【開催日】 2022(令和4)年10月8日(土)PM2:00～PM3:30

【参加者】 小林様(1-209). 清水様(2-103)(欠). 飯田様(1-507)(欠). 桜永様(3-404). 佐藤様(3-109)
平澤様(2-305)(欠). 関口様(1-203)(欠). 渡辺様(3-105)(特別参加). 河合(2-107)【議事録作成者】
『理事会』 荻山副理事長様(1-305). 『南雲建築設計事務所』 南雲様(欠) 『保全協会』 立木管理員様

【討議内容・決定事項】

【1】【第1回】【説明会資料】再確認・「説明会」役割分担

(1)関口様作成資料:【最終版】確認

(2)想定質疑応答(案)

(3)渡辺様ご提案【質問項目】は、一部採用・その他は、保留する

(4)今後のスケジュール【概要】

(5)【専有部】給排水管取替【説明会】開催のお知らせ

◎【第1回】説明会:11月19日(土)AM10:00～12:00・20日(日)AM10:00～12:00・PM2:00～4:00

(6)「説明会」役割分担

(a)専有部「給排水管」取替計画の背景・今後のスケジュール(概要)説明:【河合】

(b)説明会資料の説明:【関口様】

(c)質疑応答:対応【河合・南雲様】

(d)質疑応答:記録係:【清水様・佐藤様】

【2】「長期優良住宅化リフォーム推進事業の補助金について」

(1)京浜管鉄工業(株):ヴェルディール(4丁目)で開催に参加(2022.9.27)【佐藤様・河合】

(2)説明会資料

(3)概要報告【ヴェルディール作成版】

(4)京浜管鉄工業(株)の説明会を、実施するご提案です。

(5)11月7日(月)～11日(金):平日AM10:00～11:30、PM2:00～3:30 ご参加可能者の確認

(6)【見積書】策定時期と、サンプル調査後【見積額】の差異が生じない事が大切である。

確定業者に対し、確認を行う。

【3】鳶尾第二住宅「アルミサッシ改修工事」見学

(1)ヴェルディール(4丁目)嶋田様のお誘いで、訪問・見学(2022.10.1)【佐藤様・嶋田様・河合】

(2)参考資料【鳶尾第二住宅】「アルミサッシ改修工事」

(3)鳶尾第二住宅管理組合訪問議事録【セントラル作成版】

(4)鳶尾第二住宅管理組合訪問議事録【ヴェルディール作成版】

【4】来年度(2023年)～2025年【修繕計画委員会】活動計画

(1)今後のスケジュール【詳細版】 下記(a)(b)両方を、修繕計画委員会のテーマ

(a)2023年度:【専有部】給排水管取替

(b)長期優良住宅化リフォーム推進事業」の補助金対策

◎次回【第6回】:2022年11月26日(土)PM2:00～4:00