

【第4回】議事録(揭示版)2022年/令和4年度：修繕計画委員会

住宅管理組合法人理事会

修繕計画委員会

【開催日】2022(令和4)年9月24日(土)PM2:00～PM4:00

【参加者】小林様(1-209). 関口様(1-203). 青柳様(3-402). 清水様(2-103). 飯田様(1-507)(欠).

桜永様(3-404). 佐藤様(3-109). 坂本様(3-207)(欠). 三浦様(2-401)(欠). 河合(2-107)【議事録作成者】

『理事会』荻山副理事長様(1-305)(欠)『保全協会』立木管理員様

『コンサルタント』南雲様(欠)

【討議内容・決定事項】

【1】【第5回】専有部「給排水管」取替検討【議事録】の確認

(1)「組合員・居住者」【第1回】説明会:11月19日(土)AM10:00～20日(日)AM10:00～PM2:00

(2)【説明会資料】作成中。次回【第5回:10月8日】「最終版」作成予定。

【2】【第4回】3号棟東側「土地災害警戒区域」検討【議事録】の確認

(1)「組合員・居住者」【第1回】説明会:10月15日(土)AM10:00～16日(日)AM10:00～PM2:00

(2)【説明会資料:(別途)】「関口様」作成中。

(3)【アンケート】:佐藤様・河合

◎上記(2)(3)資料:9月末【組合員・居住者】配布。

*【本検討チーム】今後、【長期優良住宅化リフォーム事業】補助金対策に変更し継続討議を行う。

【3】【マンション管理認定制度】の件、ご提案致します。

(1)マンション管理計画認定制度とは (2)ご提案の背景 (3)認定申請の流れ (4)問題点

(5)対応策 (6)作成資料 (7)【申請】に必要な書類関係

【4】【マンション管理認定制度】申請に伴う、必要資料

(1)マンション管理認定基準 (2)管理規約の記入・見直し項目

(3)森の里セントラルビューハイツ 工事履歴

(4)長期修繕履計画【改訂版】:今後、作成予定

【5】2022年10・11月・2023年～2025年「活動計画(案)」

(1)専有部「給排水管」検討活動計画(案)

(2)長期優良住宅化リフォーム事業:「補助金」検討獲得活動計画(案)

【6】【雨漏・漏水】対策の結果報告

(1)1-504【雨漏り】・1-405【玄関前:漏水】修繕工事費「見積書」

①1-504:6月24日【散水調査】実施結果、【雨漏り】原因・場所判明できず【屋根・側面】

②建設塗装工業に費用負担要求し、建設塗装工業(株)の負担で了解済。

(2)1-405【玄関前:漏水】修繕工事費「見積書」

①1-405:【玄関前:共用部】配管ダクト勾配傾斜不良で、【漏水】発生。

②【漏水】調査費用と修繕費を明記した「調査報告書」の作成依頼中です。

③本件は、セントラル側の費用負担、上記②入手後、保険対象の交渉をミルボードと行う。

【7】3-101～103 南側「庭」外側【土砂崩れ】現場調査:雨の為、中止。別途、調整する。

◎次回:【第5回】11月12日(土)PM2:00～4:00