

【第5回】「2021年/令和3年度：修繕計画委員会」【議事録：揭示版】

修繕計画委員会

【開催日】：2021(令和3)年11月13日(土)PM 2:00～4:30

【参加者】 小林様(1-209). 河合(2-107). 関口様(1-203)(欠). 青柳様(3-402). 清水様(2-103), 飯田様(1-507).
中村(み)様(1-508)(欠). 桜永様(3-404). 野沢様(2-502)(欠). 佐藤(麻)様(3-109). 坂本様(3-207)(欠).
三浦様(2-401)(欠)

『理事会』 兒玉副理事長様(2-306) 『コンサルタント』 : 南雲建築設計事務所: 南雲様 『(社)保全協会』: 菊地管理員

【討議内容・決定事項】

【1】建設塗装工業(株)【見積書】検討

- (1) 共用部: 「鉄部塗装実施工事」【見積書】
- (2) 各棟: 外階段手摺設置【見積書】
- (3) 2号棟・3号棟間～防災倉庫裏側(スロープ)「手摺新設」【見積書】
- (4) 総合点検指摘事項①建設塗装工業担当分【見積書】

【2】(株)湘南グリーンサービス【見積書】検討

- (1) 総合点検指摘事項【見積書】
- (2-1) 「ナラ枯れ」病対策費用【見積書】 (2-2) 【被害調査報告書】

【3】【戸車交換】作業終了報告

- (1) 8月30日～11月13日: ご希望宅の作業を終了致しました。
- (2) ご協力居住者宅・(株)ふじや硝子: 内藤社長に感謝申し上げます。

【4】【来年度(2022年)修繕積立金拠出項目提案(案)】

- (1) 共用部: 「鉄部塗装実施工事」【議案書(案)】
- (2) 各棟: 外階段「手摺増設」【議案書(案)】
- (3) 防災倉庫裏側(スロープ)「手摺新設」【議案書(案)】
- (4) ガス漏れ感知器交換費用【議案書(案)】
- (5) 総合点検指摘事項【議案書(案)】
- (6) 1号棟北側: 第2入口～第3入口間【外灯】増設【議案書(案)】
- (7) 集会所「窓(小)網戸増設」【議案書(案)】
- (8) 「ナラ枯れ」対策実施(案)【議案書(案)】

【5】【長期修繕計画】

- (1) 【長期修繕計画(A案)】「計画1・計画2」「修繕積立金: 収支バランス(案)」
- (2) 【長期修繕計画(B案)】「計画1・計画2」「修繕積立金: 収支バランス(案)」

【6】3号棟北東側【急傾斜地安全対策】

◎9月28日(火)【打合結果】神奈川県厚木土木事務所 河川防災課・厚木市危機管理課

- (1) 打合せ確認メモ・参加者の【ご意見】
 - (A) 案: 現状環境を維持する方針【緑環境を維持・保存する】
 - (B) 案: 法面の【樹木】を、伐採して「補強工事」を行う方針【樹木伐採で、環境が変化する】
 - (C) 案: 現状の経過観察を継続し、今後、近隣での土砂災害の発生状況を見ながら、必要に応じて補強工事の有無を検討する。
- (2) 組合員, 居住者に対し、上記(A)案～(C)案【説明会】行い、【アンケート調査】実施を検討する。
- (3) 【説明会資料】: 来年(2022年)作成する。【説明会実施時期: 未定】
- (4) 【アンケート調査】: 来年(2022年)実施する。【実施時期: 未定】

【7】【その他】

- (1) 今後13年間(2022年～2034年)の検討内容と担当メンバー
 - ①窓枠強化対策 ②専有部【給排水管】取替 ③3号棟北東【急傾斜地崩壊】対策 ④【第3回】大規模修繕工事
 - ⑤【設備関係】改修 ⑥その他 ①～⑤検討メンバー【案】

●次回【第1回】「修繕計画委員会」開催日 2022年3月5日(土)PM 2:00～4:00