

【第4回議事録】(揭示版)「2021年/令和3年度：修繕計画委員会」

修繕計画委員会

【開催日】：2021(令和3)年9月11日(土)PM 3:00～5:30

【参加者】 小林様(1-209). 河合(2-107). 関口様(1-203). 青柳様(3-402)(欠). 清水様(2-103). 飯田様(1-507).
中村(み)様(1-508). 桜永様(3-404). 野沢様(2-502). 佐藤(麻)様(3-109). 坂本様(3-207).
岡部様(2-202)(欠). 三浦様(2-401)(欠)

『理事会』： 兒玉副理事長様(2-306)

『コンサルタント』： 南雲建築設計事務所：南雲様

『(社)保全協会』： マンション管理部 技術サービス課：主任 中台 樹様 主任 荒木雅義様
： 菊地管理員

【討議内容・決定事項】

【1】【総合点検・長期修繕計画】保全協会説明

- (1) 「総合点検報告」保全協会作成資料【来年度実施する事を、検討する】
- (2) 「長期修繕計画(A案)(B案)」保全協会作成資料を基に、今後詳細検討する。
- (3) 【A案・B案】比較検討する。【第3回】大規模修繕実施時期【A案：2028/R10年】【B案：2031/R3年】

【2】【鉄部塗装】(株)ハイグレード・建設塗装工業(株)

- (1) 最終見積提示額の説明：相見積比較資料：南雲様作成・最終見積
- (2) 価格比較と推薦企業の選定：価格比較で建設塗装工業(株)の提示額が約100万円安い。
- (3) 本件、建設塗装工業(株)を理事会に推薦する。【次回：第5回】提案・推薦内容を、提出する。

【3】【各棟：外階段手摺設置】

- (1) ご提案背景・各外階段手摺「見積書」を、再検討する。
- (2) 建設塗装工業(株)と、今後価格交渉を行い【次回：第5回】検討する。

【4】3号棟東側【急傾斜地安全対策】

- (1) 南雲建築設計事務所：【急傾斜地崩壊危険区域の防災工事に関する報告書】
- (2) 関連資料及び、今後の対策検討
- (3) 厚木市危機管理課：担当者と今後打合せを行う。

【5】【来年度(2022年)修繕積立金拠出項目提案】

- (1) 鉄部塗装：来年度「定期総会提出議案書(案)」検討中。
- (2) 新設手摺：「定期総会提出議案書(案)」2号棟・3号棟間通路～防災倉庫裏側(スロープ)検討中。
- (3) 新設手摺：「定期総会提出議案書(案)」各棟：外階段手摺設置検討中。
- (4) 1号棟北側：第2入口～第3入口間【外灯】増設検討中。

【6】【戸車(窓枠, 網戸)等交換工事】

- (1) 8月30日(月)～10月4日(月)作業終了に伴い、「請求書：440,000円(税込)」10月末支払願います。

【7】【支払項目】

- (1) 湘南グリーンサービス：下記①②10月末支払願います。
 - ①【管理費会計】修繕費(b)グレーチング, L型側溝落葉対策工事費：320,000円(税込)
 - ②【修繕積立金会計】計画修繕費(4)【1号棟1階(北側)No3出口前「擁壁」補強対策費：270,000円(税込)】

【8】【その他】

- (1) 【急傾斜地崩壊危険区域の防災】に対し、厚木市の担当者と打ち合わせを行う。

●次回【第5回】「修繕計画委員会」開催日 2020年11月13日(土)PM 2:00～4:00