

【第3回議事録】(揭示版)「2021年/令和3年度：修繕計画委員会」

修繕計画委員会

【開催日】：2021(令和3)年7月10日(土)PM 2:00～4:10

【参加者】 小林様(1-209). 河合(2-107). 関口様(1-203)(欠). 青柳様(3-402), 清水様(2-103), 飯田様(1-507).
中村(み)様(1-508)(欠). 桜永様(3-404). 野沢様(2-502)(欠), 佐藤(麻)様(3-109), 坂本様(3-207),
岡部様(2-202), 三浦様(2-401)(欠)

『理事会』 兒玉副理事長様(2-306)(欠) 『保全協会』 菊地管理員

『コンサルタント』 : 南雲建築設計事務所: 南雲様

『(株)ハイグレード』 : 工事部 営業 高橋 拓海様 工事部 植田 一行様

『建設塗装工業(株)』 : リフォーム事業部 営業部 課長 佐藤 雄幸様 首都圏支店 第二工事部 主任 竹中 剛士様

【討議内容・決定事項】

【1】【鉄部塗装】(株)ハイグレード「見積書」受領。

・質疑応答及び、提示額の再見直しを依頼した。次回【最終見積】7月30日(金)PM2:00～実施する。

【2】来年度(2022年)【新規修繕積立金会計抛出項目(案)】ご提案

(1)【新設：手摺】：2号棟・3号棟間通路～防災倉庫裏側(スロープ)

①高齢者は、防災倉庫横【階段】よりも、防災倉庫裏側(スロープ)を利用しています。

②今年度(2021年)、2号棟・3号棟間通路～防災倉庫裏側(スロープ)間【滑り止め】実施済みです。

③新設：手摺【見積書】を、建設塗装工業(株)に依頼する。【見積書：9月入手予定】

(2)各棟1階【水道横(8ヵ所)】「排水口詰り」により、排水が不十分で常に【排水】が滞留している。

①各棟1階【水道横(8ヵ所)】の現状調査を実施する際の【見積書：66,000円】：【7月理事会】に提案する。

②上記①の調査結果で、来年度(2022年)対策工事【議案】として提案すべきか検討する。

(3)1号棟北側【第2入口】左横：街路灯増設

①該当場所は、通路が暗く安全面で問題がある。【増設】街路灯工事費見積書「松田電気工事」から入手。

②【街路灯増設】の必要性について討議の結果、必要との判断の為【7月理事会】に提案する。

③理事会で承認後、来年度(2022年)【修繕積立金抛出項目】の議案として、提案する。

【3】【鉄部塗装】建設塗装工業(株)「見積書」受領。

・質疑応答及び、提示額の再見直しを依頼した。次回【最終見積】7月30日(金)PM3:00～実施する。

【4】【戸車(窓枠, 網戸)等交換工事】：実施する事で、7月【理事会】に提案する。

(1)説明会及び、工事日程確認【最終版】7月【理事会】に提案する。

(2)【理事会】承認後、【資料・事前確認書】を配布する。【事前確認書】の【回答期限】は、7月31日とする。

(3)本件の【居住者説明会】8月21日(土)・28日(土)AM10:00～11:00 PM2:00～3:00 3:30～4:30 開催。

【5】【その他】

(1)漏電対策：漏電調査：6月29日(有)松田電気工事が、実施。

①【調査結果】1号棟北側「自転車置場」No2【照明器具】が、疑わしい。【測定結果】

②No2【照明器具】の取替を、7月【理事会】に提案する。

(2)2021年度【修繕積立金会計】抛出項目【清算表】を、7月【理事会】に報告する。

(3)【鉄部塗装・専有部(給排水管)取替】：来年度2022年～2025年度【各年度別・検討項目の洗出し】

◎次回【第4回】修繕計画委員会で、詳細検討する。

(4)【当マンション：総合点検】保全協会6月23日(水), 24日(木)実施

◎【総合点検報告書】：9月又は、11月【修繕計画委員会】に提出する。

(5)3号棟東側【急傾斜地安全対策】：次回【第4回】2021年9月11日(土)に検討する。

①厚木市住宅課【マンション管理セミナー】6月26日(土)⇒延期：7月31日(土)AM10:00～12:00 河合参加。

②厚木市【急傾斜地安全対策】担当部門の紹介を入手する。

③南雲様：次回【第4回】、本件に対する対応策をご報告願います。

●次回【第4回】「修繕計画委員会」開催日 2021年9月11日(土)PM 2:00～4:00